**Извещение (информационное сообщение) о проведении торгов (аукциона)**

**по продаже земельного участка с кадастровым номером 69:10:0270112:185,**

**находящегося в муниципальной собственности**

Администрация муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области (далее – Администрация Щербининского с/п) сообщает о проведении торгов (аукциона) по продаже земельного участка с кадастровым номером 69:10:0270112:185, находящегося в муниципальной собственности.

**I. Общие положения**

**1. Основание проведения торгов** – Постановление Администрации Щербининского с/п от 10.09.2020 № 138 «О проведении торгов (аукциона) по продаже земельного участка».

**2**. **Форма проведения торгов** – аукцион.

**3**. **Организатор аукциона** – Администрация Щербининского с/п.

**4**. **Участники аукциона** – открытый по составу участников.

**5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 11 сентября 2020 года.

**6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 05 октября 2020 года.

**7. Время и место приема заявок** – согласно режиму работы Администрации Щербининского с/п понедельник-четверг с 09 час. 00 мин. до 12 час. 30 мин. и с 14 час.00 мин. до 17 час.00 мин. по местному времени, по адресу: Тверская область, Калининский район, Щербининское сельское поселение, ж/д ст. Чуприяновка, ул. 3-я Мира, д. 12, 1 этаж, каб. 3 (помещение Администрации Щербининского с/п). Принимая во внимание, что в здании временно осуществляется пропускной режим, обязательна предварительная запись по телефону:8(4822)38-17-46.

**8. Дата, время и место определения участников аукциона** – 8 октября 2020 года в 11 час. 00 мин. по местному времени по адресу: Тверская область, Калининский район, Щербининское сельское поселение, ж/д ст. Чуприяновка, ул. 3-я Мира, д. 12, 1 этаж, каб. 3 (помещение Администрации Щербининского с/п).

**9. Дата, время и место проведения аукциона**– 12 октября 2020 года в 11 час. 00 мин. по местному времени по адресу: Тверская область, Калининский район, Щербининское сельское поселение, ж/д ст. Чуприяновка, ул. 3-я Мира, д. 12, 1 этаж, каб. 3 (помещение Администрации Щербининского с/п).

**10. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона** - не позднее чем за 5 дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

**II. Предмет аукциона**

- земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области (муниципальной собственности);

- кадастровый номер: 69:10:0270112:185;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- адрес: Российская Федерация, Тверская область, Калининский муниципальный район, Щербининское сельское поселение, ж/д ст. Чуприяновка, ул. 1-я Мира;

- вид разрешенного использования: магазины, код классификатора «4.4.»;

- площадь: 1 304 кв. м.;

- ограничения (обременения) использования: согласно сведениям ЕГРН;

- в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области, утвержденным Решением Совета депутатов Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области от 11.06.2013 № 233 (размещены в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), земельный участок с кадастровым номером 69:10:0270112:185 расположен в территориальной зоне Ж1- зоне застройки индивидуальными жилыми домами;

- предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, максимальный процент застройки, предельное количество этажей зданий, строений и сооружений для всех объектов капитального строительства предусматривается документами градостроительного зонирования, нормативами градостроительного проектирования и подготовленной на их основе проектной документацией;

- технические условия: с техническими условиями на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться в Администрации Щербининского с/п согласно режиму работы органа местного самоуправления

Газоснабжение: порядок подключения определен требованиями Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 г № 1314. Плата за технологическое подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям определяется в соответствии с приказами Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области.

Водоснабжение: сети централизованного водоснабжения (правообладатель Общество с ограниченной ответственностью «ГидроИнвест», ОГРН: 1166952060703).

Водоотведение: канализационные сети (правообладатель Общество с ограниченной ответственностью «ГидроИнвест», ОГРН: 1166952060703).

Электроснабжение: в силу п.2 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 сети электроснабжения не относятся к сетям инженерно-технического обеспечения.

- строения на земельном участке - свободный от застройки;

- начальная цена предмета аукциона – 1 304 000,00 руб. (рыночная стоимость земельного участка, определена на основании Отчета об оценке от 07.09.2020 № 303);

- размер задатка – 20 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 260 800,00 руб.;

- величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)– 1 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 13 040,00 руб.

**III. Условия участия в аукционе**

**1. Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем Извещении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

 **2. Порядок внесения задатка:**

Задаток вносится на расчетный счет 40302810645253004169 Отделение Тверь, г. Тверь; получатель УФК по Тверской области (Администрация муниципального образования Щербининское сельское поселение); ИНН 6924013267, КПП 694901001, БИК 042809001, ОКТМО 28620480, л/счет 05363036680, назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 69:10:0270112:185.

Возврат задатков претендентам, не ставшим участниками аукциона, и участникам аукциона, не ставшим победителями аукциона, производится по реквизитам, указанным в заявке, в течение 3 банковских дней с момента подписания протоколов о приеме заявок либо о результатах аукциона. Задаток не возвращается в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 05.10.2020.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка (цены договора купли-продажи).

1. **Определение участников аукциона:**

По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в собственность;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

**IV. Признание победителя торгов**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер цены предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а цена определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а цена определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Организатором торгов (аукциона) направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

**V. Признание торгов несостоявшимися**

 Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

- если победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка;

- если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе, принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

**VI. Ответственность Сторон**

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен Организатору торгов (аукциона), указанный договор предлагается заключить иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах (заявитель единственный признан участником аукциона; единственный заявитель, в случае признания его и заявки, соответствующими всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона; участник, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона), которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.