АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ЩЕРБИНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

**КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 декабря 2021 года № 136

|  |
| --- |
| О проведении торгов (аукциона) по продаже земельного участка |

В соответствии со ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация муниципального образования «Щербининское сельское поселение»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести торги в форме аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 69:10:00000000:1524, находящегося в собственности муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области (муниципальной собственности)

1.1. Участники торгов: аукцион, открытый по составу участников;

1.2. Дата, время и место проведения аукциона– 31 января 2022 года в 10 час.00 мин. по местному времени по адресу: Тверская область, Калининский район, Щербининское сельское поселение, ж/д ст. Чуприяновка, ул. 3-я Мира, д. 12, 1 этаж, каб. 3 (помещение Администрации Щербининского с/п).

1.3. Предмет аукциона: земельный участок с кадастровым номером 69:10:00000000:1524, находящийся в собственности муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области (муниципальной собственности), площадью 350 кв. м категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Калининский муниципальный район, Щербининское сельское поселение, в районе ж/д ст. Чуприяновка, территориальная зона Ж1- зона застройки индивидуальными жилыми домами, вид разрешенного использования «магазины», код классификатора «4.4.», ограничения (обременения) использования - согласно сведениям ЕГРН;

- начальная цена предмета аукциона – 181 000,00 руб. (рыночная стоимость земельного участка, определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»);

- размер задатка – 100 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 181 000,00 руб.;

- величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)– 3 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 5 430 руб.

2. Утвердить форму заявки на участие в торгах (Приложение 1).

3. Извещение (информационное сообщение) о проведении торгов (аукциона) по продаже земельного участка с кадастровым номером 69:10:00000000:1524, находящегося в муниципальной собственности (Приложение 2) и прилагаемые документы, разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: <http://torgi.gov.ru> и на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также обнародовать в порядке, предусмотренном для официального обнародования муниципальных правовых актов.

4. Для целей, указанных в п. 1 настоящего Постановления, создать Комиссию по проведению аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 69:10:00000000:1524 (состав Комиссии – Приложение 3).

5. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его подписания.

**Глава Щербининского сельского поселения А.А. Семаков**

Приложение 1

к Постановлению Администрации муниципального образования

«Щербининское сельское поселение» от 27.12.2021 № 136

**ПРОДАВЦУ**

**Администрация муниципального образования «Щербининское сельское поселение»**

**Калининского района Тверской области**

**ЗАЯВКА**

**на участие в торгах (аукционе) по продаже земельного участка с кадастровым номером 69:10:00000000:1524, находящегося в муниципальной собственности**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О, действующего на основании,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

или фамилия, имя, отчество физического лица, претендента на участие в торгах)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес (регистрации, почтовый)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (кем выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ИНН претендента, сведения - является ли лицо индивидуальным предпринимателем)

 предварительно согласен на использование Администрацией муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области (далее – Организатор торгов) персональных данных согласно ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», в целях *заполнения процедурных документов по торгам (аукциону)*, даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден.

Подтверждаю, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе правами и обязанностями в области защиты персональных данных. Кроме того, я уведомлен, что Организатор торгов имеет право предоставлять информацию по официальному запросу третьих лиц только в установленных законом случаях.

Изучив информационное извещение о проведении торгов (аукциона) по продаже земельного участка с кадастровым номером 69:10:00000000:1524\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заявляю о своем намерении участвовать в объявленных торгах (аукционе) по продаже вышеуказанного земельного участка.

Принимая решение об участии в торгах (аукционе) обязуюсь***:***

- соблюдать условия торгов (аукциона), содержащиеся в извещении (информационном сообщении) о проведении торгов (аукциона) и размещенном на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и [www.sherbininskoe.ru](http://www.sherbininskoe.ru), а также порядок проведения торгов (аукциона), установленный ст. ст. 39.11, 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации;

- в случае признания победителем торгов (аукциона) в срок не позднее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов заключить с Организатором торгов (аукциона) договор купри-продажи земельного участка;

 В случаях, установленных п. п. 11, 18 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации сумму внесенного задатка прошу вернуть на следующие банковские реквизиты:

Наименование банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК / банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кор. счет банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер расчетного счета получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКТМО

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендент на участие в торгах (аукционе) предупрежден, что в случае признания его победителем торгов и уклонения от подписания протокола о результатах торгов (аукциона), либо заключения договора купли-продажи земельного участка, внесенный претендентом для участия в торгах (аукционе) задаток не возвращается.

К заявке прилагаются документы для участия в торгах (аукционе) в соответствии с перечнем, указанном в извещении (информационном сообщении) о проведении торгов.

Адрес для высылки уведомлений:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П.

 «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_г.

**Заявка принята Продавцом:**

**\_\_\_\_\_\_\_ч. \_\_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_**

Представитель Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Приложение 2

к Постановлению Администрации муниципального образования

«Щербининское сельское поселение» от 27.12.2021 № 136

**Извещение (информационное сообщение) о проведении торгов (аукциона) по продаже земельного участка с кадастровым номером 69:10:00000000:1524,**

**находящегося в муниципальной собственности**

Администрация муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области (далее – Администрация Щербининского с/п) сообщает о проведении торгов (аукциона) по продаже земельного участка с кадастровым номером 69:10:00000000:1524, находящегося в муниципальной собственности.

**I. Общие положения**

**1. Основание проведения торгов** – Постановление Администрации Щербининского с/п от 27.12.2021 № 136 «О проведении торгов (аукциона) по продаже земельного участка с кадастровым номером 69:10:00000000:1524, находящегося в муниципальной собственности».

**2**. **Форма проведения торгов** –аукцион.

**3**. **Организатор аукциона** – Администрация Щербининского с/п.

**4**. **Участники аукциона** – открытый по составу участников.

**5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 29 декабря 2021 года.

**6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 24 января 2022 года.

**7. Время и место приема заявок** – согласно режиму работы Администрации Щербининского с/п понедельник-четверг с 09 час. 00 мин. до 12 час. 30 мин. и с 14 час.00 мин. до 16 час.30 мин. по местному времени, по адресу: Тверская область, Калининский район, Щербининское сельское поселение, ж/д ст. Чуприяновка, ул. 3-я Мира, д. 12, 1 этаж, каб. 3 (помещение Администрации Щербининского с/п). В связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) и ограниченным приемом граждан в Администрации муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области обязательна предварительная запись по телефону:8(4822)38-17-46.

**8. Дата, время и место определения участников аукциона** – 27 января 2022 года в 11 час.00 мин. по местному времени по адресу: Тверская область, Калининский район, Щербининское сельское поселение, ж/д ст. Чуприяновка, ул. 3-я Мира, д. 12, 1 этаж, каб. 3 (помещение Администрации Щербининского с/п).

**9. Дата, время и место проведения аукциона**– 31 января 2022 года в 10 час.00 мин. по местному времени по адресу: Тверская область, Калининский район, Щербининское сельское поселение, ж/д ст. Чуприяновка, ул. 3-я Мира, д. 12, 1 этаж, каб. 3 (помещение Администрации Щербининского с/п).

**10. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона** - не позднее чем за 5 дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

**II. Предмет аукциона**

Земельный участок с кадастровым номером 69:10:00000000:1524, находящийся в собственности муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области (муниципальной собственности), площадью 350 кв. м категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Калининский муниципальный район, Щербининское сельское поселение, в районе ж/д ст. Чуприяновка, территориальная зона Ж1- зона застройки индивидуальными жилыми домами, вид разрешенного использования «магазины», код классификатора «4.4.», ограничения (обременения) использования - согласно сведениям ЕГРН;

- предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, максимальный процент застройки, предельное количество этажей зданий, строений и сооружений для всех объектов капитального строительства предусматривается документами градостроительного зонирования, нормативами градостроительного проектирования и подготовленной на их основе проектной документацией;

- технические условия:

Газоснабжение: порядок подключения определен требованиями Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314. Плата за технологическое подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям определяется в соответствии с приказами Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области.

Водоснабжение: техническая возможность подключения к сетям водоснабжения отсутствует).

Водоотведение: техническая возможность подключения к сетям водоснабжения отсутствует.

Электроснабжение: в силу п.2 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 сети электроснабжения не относятся к сетям инженерно-технического обеспечения.

- строения на земельном участке - свободный от застройки;

- начальная цена предмета аукциона – 181 000,00 руб. (рыночная стоимость земельного участка, определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»);

- размер задатка – 100 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 181 000,00 руб.;

- величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)– 3 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 5 430 руб.

**III. Условия участия в аукционе**

**1. Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка и приложением описи документов (Приложение 1-2);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан). В случае подачи заявки представителем претендента предоставляется нотариально удостоверенная доверенность;

3) документы, подтверждающие внесение задатка (копия платежного документа об уплате задатка).

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем Извещении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

**2. Порядок внесения задатка:**

Задаток вносится на расчетный счет 03232643286204803600 ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Банка России//УФК по Тверской области г. Тверь; получатель УФК по Тверской области (Администрация муниципального образования Щербининское сельское поселение); ИНН 6924013267, КПП 694901001, БИК 012809106, ОКТМО 28620480, л/счет 05363036680, назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 69:10:00000000:1524.

Возврат задатков претендентам, не ставшим участниками аукциона, и участникам аукциона, не ставшим победителями аукциона, производится по реквизитам, указанным в заявке, в течение 3 банковских дней с момента подписания протоколов о приеме заявок либо о результатах аукциона. Задаток не возвращается в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 24.01.2022.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет цены земельного участка по договору купли-продажи земельного участка.

1. **Определение участников аукциона:**

По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в собственность;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

**IV. Признание победителя торгов**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер цены предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (Приложение 3). При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Организатором торгов (аукциона) направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

**V. Признание торгов несостоявшимися**

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

- если победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка;

- если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе, принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

**VI. Ответственность Сторон**

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен Организатору торгов (аукциона), указанный договор предлагается заключить иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах (заявитель единственный признан участником аукциона; единственный заявитель, в случае признания его и заявки, соответствующими всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона; участник, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона), которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложение 1

к Извещению (информационному сообщению) о проведении торгов (аукциона)

по продаже земельного участка с кадастровым номером 69:10:00000000:1524

**ПРОДАВЦУ**

**Администрация муниципального образования «Щербининское сельское поселение»**

**Калининского района Тверской области**

**ЗАЯВКА**

**на участие в торгах (аукционе) по продаже земельного участка с кадастровым номером 69:10:00000000:1524, находящегося в муниципальной собственности**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О, действующего на основании,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

или фамилия, имя, отчество физического лица, претендента на участие в торгах)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес (регистрации, почтовый)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (кем выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ИНН претендента, сведения - является ли лицо индивидуальным предпринимателем)

 предварительно согласен на использование Администрацией муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области (далее – Организатор торгов) персональных данных согласно ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», в целях *заполнения процедурных документов по торгам (аукциону)*, даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден.

Подтверждаю, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе правами и обязанностями в области защиты персональных данных. Кроме того, я уведомлен, что Организатор торгов имеет право предоставлять информацию по официальному запросу третьих лиц только в установленных законом случаях.

Изучив информационное извещение о проведении торгов (аукциона) по продаже земельного участка с кадастровым номером 69:10:00000000:1524\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заявляю о своем намерении участвовать в объявленных торгах (аукционе) по продаже вышеуказанного земельного участка.

Принимая решение об участии в торгах (аукционе) обязуюсь***:***

- соблюдать условия торгов (аукциона), содержащиеся в извещении (информационном сообщении) о проведении торгов (аукциона) и размещенном на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и [www.sherbininskoe.ru](http://www.sherbininskoe.ru), а также порядок проведения торгов (аукциона), установленный ст. ст. 39.11, 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации;

- в случае признания победителем торгов (аукциона) в срок не позднее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов заключить с Организатором торгов (аукциона) договор купли-продажи земельного участка;

 В случаях, установленных п. п. 11, 18 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации сумму внесенного задатка прошу вернуть на следующие банковские реквизиты:

Наименование банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК / банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кор. счет банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер расчетного счета получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКТМО

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендент на участие в торгах (аукционе) предупрежден, что в случае признания его победителем торгов и уклонения от подписания протокола о результатах торгов (аукциона), либо заключения договора купли-продажи земельного участка, внесенный претендентом для участия в торгах (аукционе) задаток не возвращается.

К заявке прилагаются документы для участия в торгах (аукционе) в соответствии с перечнем, указанном в извещении (информационном сообщении) о проведении торгов.

Адрес для высылки уведомлений:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П.

 «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_г.

**Заявка принята Продавцом:**

**\_\_\_\_\_\_\_ч. \_\_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_**

Представитель Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Приложение 2

к Извещению (информационному сообщению) о проведении торгов (аукциона)

по продаже земельного участка с кадастровым номером 69:10:00000000:1524

## ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

представляемых для участия торгах (аукционе) по продаже земельного участка с кадастровым номером 69:10:00000000:1524, находящегося в муниципальной собственности

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*указать* *наименование предмета аукциона)*

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование участника аукциона)*

подтверждает, что для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 69:10:00000000:1524, находящегося в муниципальной собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*указать наименование предмета аукциона)*

направляются ниже перечисленные документы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование** | **Кол-во****страниц** |
| 1 | Заявка на участие в аукционе  |  |
| 2 | Копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц) |  |
| 3 | Документ, подтверждающий внесение задатка |  |
| 4 | Другие документы по усмотрению участника аукциона: СНИЛС и др. |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

\* - В случае, если от имени участника аукциона действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника аукциона, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

Подпись претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П.

 «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_г.

Приложение 3

к Извещению (информационному сообщению) о проведении торгов (аукциона)

по продаже земельного участка с кадастровым номером 69:10:00000000:1524

***ПРОЕКТ***

Договор купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_

Тверская область, Калининский район,

ж/д ст. Чуприяновка «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

**Администрация муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области** в лице Главы Щербининского сельского поселения Семакова Александра Александровича, действующего на основании Устава муниципального образования Щербининское сельское поселение Калининского района Тверской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.р., паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированная по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании результатов аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000000:1524, находящегося в муниципальной собственности, оформленного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и Постановления Администрации муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области от \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № 136 «О предоставлении в собственность земельного участка, находящегося в муниципальной собственности», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок с кадастровым номером 69:10:00000000:1524, находящийся в собственности муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области (муниципальной собственности), площадью 350 кв. м категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Калининский муниципальный район, Щербининское сельское поселение, в районе ж/д ст. Чуприяновка, территориальная зона Ж1- зона застройки индивидуальными жилыми домами, вид разрешенного использования «магазины», код классификатора «4.4.», ограничения (обременения) использования - согласно сведениям ЕГРН (далее – Участок).

1.2. На участке отсутствуют здания, строения, сооружения.

1.3. Участок никому не продан, не обещан в дар, не заложен, в споре и под арестом не состоит, свободен от прав третьих лиц.

1. **Плата по Договору**

2.1. Цена Участка определена на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.**

2.2. Стороны установили следующие порядок оплаты:

- \_\_\_\_ % стоимости Участка, установленной п. 2.1 Договора, оплаченные Покупателем в счет задатка на участие в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000000:1524, находящегося в муниципальной собственности, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., в соответствии с п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет оплаты на момент заключения настоящего Договора;

- оставшуюся стоимость Участка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. Покупатель оплачивает в течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения Договора, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам **Администрации муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области:**

УФК по Тверской области (Администрация муниципального образования Щербининское сельское поселение, л/с 04363036680)

ОГРН 1056900211774

ИНН/ КПП 6924013267/ 694901001

ОКТМО 28620480,

Ед. каз. сч. 40102810545370000029

каз. сч.03100643000000013600

ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тверской области г. Тверь

БИК 012809106

код доходов (КБК) 714 1 14 06325 10 0000 430

2.3. Стороны установили, оплата Участка, установленная п. п. 2.1 Договора, должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

1. **Ограничения использования и обременения Участка**

3.1.Участок сервитутом не обременен.

3.2. В соответствии с требованиями законодательства на Участок налагаются ограничения и обременения согласно сведения ЕГРН.

3.3. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1. **Права и обязанности сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2. Передать Покупателю продаваемый по Договору земельный участок на основании передаточного акта, который подписывается Сторонами после фактической оплаты Покупателем стоимости Участка при предъявлении подлинника соответствующего платежного документа.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в срок и в порядке, установленные в разделе 2 Договора.

4.2.2. Принять у Продавца продаваемый по Договору земельный участок на основании передаточного акта, который подписывается Сторонами после фактической оплаты Покупателем стоимости Участка при предъявлении подлинника соответствующего платежного документа.

4.2.3. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.4. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечить доступ и проход на участок их представителей.

4.2.5. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.6. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

1. **Ответственность сторон**

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения платежей, указанных в разделе 2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 5% от цены Участка за каждый календарный день просрочки.

1. **Особые условия**

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями Договора.

6.3. В случае изменения юридических адресов и банковских реквизитов Стороны обязаны сообщать об этом друг другу в течение 3 (трех) рабочих дней.

6.4. Неотъемлемой частью Договора являются:

- выписка из ЕГРН на Участок;

- передаточный [акт](#Par91).

6.5. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации, Тверской области и муниципальными правовыми актами.

6.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области и по экземпляру для каждой из Сторон.

1. **Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«ПРОДАВЕЦ»****Администрация муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области**Юридический адрес: 170536 Тверская область, Калининский р-н, ж/д. ст. Чуприяновка, ул. Коммунальная д.17Фактический адрес: 170536 Тверская область, Калининский р-н, ж/д. ст. Чуприяновка, ул.3-я Мира, д. 12ИНН/ КПП 6924013267 / 694901001ОГРН 1056900211774 | **«ПОКУПАТЕЛЬ»** |
| **Глава Щербининского сельского поселения****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Семаков**м.п. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

Передаточный акт

Тверская область, Калининский район,

ж/д ст. Чуприяновка «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

**Администрация муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области** в лице Главы Щербининского сельского поселения Семакова Александра Александровича, действующего на основании Устава муниципального образования Щербининское сельское поселение Калининского района Тверской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.р., паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированная по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец на основании Договора купли продажи земельного участка от \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок с кадастровым номером 69:10:00000000:1524, находящийся в собственности муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области (муниципальной собственности), площадью 350 кв. м категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Калининский муниципальный район, Щербининское сельское поселение, в районе ж/д ст. Чуприяновка, территориальная зона Ж1- зона застройки индивидуальными жилыми домами, вид разрешенного использования «магазины», код классификатора «4.4.», ограничения (обременения) использования - согласно сведениям ЕГРН (далее – Участок).
2. Претензий у Покупателя к Продавцу по Участку не имеется.
3. Настоящим Актом каждая из сторон подтверждает, что обязательства Сторон по Договору выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.
4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего Акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Участок, а Покупателя - обязанности принять его (ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области и по экземпляру для каждой из Сторон.

**Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«ПРОДАВЕЦ»****Администрация муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области**Юридический адрес: 170536 Тверская область, Калининский р-н, ж/д. ст. Чуприяновка, ул. Коммунальная д.17Фактический адрес: 170536 Тверская область, Калининский р-н, ж/д. ст. Чуприяновка, ул.3-я Мира, д. 12ИНН/ КПП 6924013267 / 694901001ОГРН 1056900211774 | **«ПОКУПАТЕЛЬ»** |
| **Глава Щербининского сельского поселения****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Семаков**м.п. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

Приложение 3

к Постановлению Администрации муниципального образования

«Щербининское сельское поселение» от 27.12.2021 № 136

**Состав комиссии по проведению аукциона**

**по продаже земельного участка с кадастровым номером 69:10:00000000:1524**

**Председатель комиссии:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Семаков А.А. | - | Глава Щербининского сельского поселения |
| **Члены комиссии:**  |   |  |
| Дедоров Н.Д. | - | Первый заместитель главы Администрации муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области  |
| Трофимова Р.Н. | - | Главный специалист Администрации муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области |