Договор купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_

Тверская область, Калининский район,

ж/д ст. Чуприяновка «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

**Администрация муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области** в лице Главы Щербининского сельского поселения Семакова Александра Александровича, действующего на основании Устава муниципального образования Щербининское сельское поселение Калининского района Тверской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.р., паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированная по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании результатов аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000000:1524, находящегося в муниципальной собственности, оформленного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и Постановления Администрации муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области от \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ «О предоставлении в собственность земельного участка, находящегося в муниципальной собственности», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок с кадастровым номером 69:10:00000000:1524, находящийся в собственности муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области (муниципальной собственности), площадью 350 кв. м категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Калининский муниципальный район, Щербининское сельское поселение, в районе ж/д ст. Чуприяновка, территориальная зона Ж1- зона застройки индивидуальными жилыми домами, вид разрешенного использования «магазины», код классификатора «4.4.», ограничения (обременения) использования - согласно сведениям ЕГРН (далее – Участок).

1.2. На участке отсутствуют здания, строения, сооружения.

1.3. Участок никому не продан, не обещан в дар, не заложен, в споре и под арестом не состоит, свободен от прав третьих лиц.

1. **Плата по Договору**

2.1. Цена Участка определена на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.**

2.2. Стороны установили следующие порядок оплаты:

- \_\_\_\_ % стоимости Участка, установленной п. 2.1 Договора, оплаченные Покупателем в счет задатка на участие в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000000:1524, находящегося в муниципальной собственности, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., в соответствии с п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет оплаты на момент заключения настоящего Договора;

- оставшуюся стоимость Участка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. Покупатель оплачивает в течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения Договора, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам **Администрации муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области:**

УФК по Тверской области (Администрация муниципального образования Щербининское сельское поселение, л/с 04363036680)

ОГРН 1056900211774

ИНН/ КПП 6924013267/ 694901001

ОКТМО 28620480,

Ед. каз. сч. 40102810545370000029

каз. сч.03100643000000013600

ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тверской области г. Тверь

БИК 012809106

код доходов (КБК) 714 1 14 06325 10 0000 430

2.3. Стороны установили, оплата Участка, установленная п. п. 2.1 Договора, должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

1. **Ограничения использования и обременения Участка**

3.1.Участок сервитутом не обременен.

3.2. В соответствии с требованиями законодательства на Участок налагаются ограничения и обременения согласно сведения ЕГРН.

3.3. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1. **Права и обязанности сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2. Передать Покупателю продаваемый по Договору земельный участок на основании передаточного акта, который подписывается Сторонами после фактической оплаты Покупателем стоимости Участка при предъявлении подлинника соответствующего платежного документа.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в срок и в порядке, установленные в разделе 2 Договора.

4.2.2. Принять у Продавца продаваемый по Договору земельный участок на основании передаточного акта, который подписывается Сторонами после фактической оплаты Покупателем стоимости Участка при предъявлении подлинника соответствующего платежного документа.

4.2.3. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.4. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечить доступ и проход на участок их представителей.

4.2.5. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.6. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

1. **Ответственность сторон**

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения платежей, указанных в разделе 2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 5% от цены Участка за каждый календарный день просрочки.

1. **Особые условия**

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями Договора.

6.3. В случае изменения юридических адресов и банковских реквизитов Стороны обязаны сообщать об этом друг другу в течение 3 (трех) рабочих дней.

6.4. Неотъемлемой частью Договора являются:

- выписка из ЕГРН на Участок;

- передаточный [акт](#Par91).

6.5. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации, Тверской области и муниципальными правовыми актами.

6.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области и по экземпляру для каждой из Сторон.

1. **Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«ПРОДАВЕЦ»****Администрация муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области**Юридический адрес: 170536 Тверская область, Калининский р-н, ж/д. ст. Чуприяновка, ул. Коммунальная д.17Фактический адрес: 170536 Тверская область, Калининский р-н, ж/д. ст. Чуприяновка, ул.3-я Мира, д. 12ИНН/ КПП 6924013267 / 694901001ОГРН 1056900211774 | **«ПОКУПАТЕЛЬ»** |
| **Глава Щербининского сельского поселения****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Семаков**м.п. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

Передаточный акт

Тверская область, Калининский район,

ж/д ст. Чуприяновка «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

**Администрация муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области** в лице Главы Щербининского сельского поселения Семакова Александра Александровича, действующего на основании Устава муниципального образования Щербининское сельское поселение Калининского района Тверской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.р., паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированная по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец на основании Договора купли продажи земельного участка от \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок с кадастровым номером 69:10:00000000:1524, находящийся в собственности муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области (муниципальной собственности), площадью 350 кв. м категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Калининский муниципальный район, Щербининское сельское поселение, в районе ж/д ст. Чуприяновка, территориальная зона Ж1- зона застройки индивидуальными жилыми домами, вид разрешенного использования «магазины», код классификатора «4.4.», ограничения (обременения) использования - согласно сведениям ЕГРН (далее – Участок).
2. Претензий у Покупателя к Продавцу по Участку не имеется.
3. Настоящим Актом каждая из сторон подтверждает, что обязательства Сторон по Договору выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.
4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего Акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Участок, а Покупателя - обязанности принять его (ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области и по экземпляру для каждой из Сторон.

**Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«ПРОДАВЕЦ»****Администрация муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области**Юридический адрес: 170536 Тверская область, Калининский р-н, ж/д. ст. Чуприяновка, ул. Коммунальная д.17Фактический адрес: 170536 Тверская область, Калининский р-н, ж/д. ст. Чуприяновка, ул.3-я Мира, д. 12ИНН/ КПП 6924013267 / 694901001ОГРН 1056900211774 | **«ПОКУПАТЕЛЬ»** |
| **Глава Щербининского сельского поселения****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Семаков**м.п. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |