**ДОГОВОР АРЕНДЫ**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ**

**В ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

г. Тверь

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. № \_\_\_\_\_

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тверской области, действующее на основании Положения о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тверской области, (утв. Приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 29.09.2009 года № 278) в лице исполняющего обязанности руководителя Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тверской области Касаткина Александра Николаевича, действующего на основании Приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 21.06.2019 № 555л, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и именуемое в дальнейшем "Арендодатель",

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование и реквизиты положения, устава, доверенности и т. п.)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тверской области от 29.07.2019 № 251-р «О проведении торгов (аукциона) на право заключения договора аренды земельного участка», в соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

 1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 69:10:0000027:2378, расположенного по адресу: Тверская область, Калининский район, Щербининское с/п, земельные участки в границах Волжского конного завода, площадью 355406 кв.м., с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемого к Договору и являющийся его неотъемлемой частью.

 1.2. На Участке находятся объекты недвижимого имущества: нет.

 1.3. На участке установлены ограничения (обременения): согласно выписки ЕГРН от 23 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18199540 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 15.02.2019; Реквизиты документа-основания: Постановление от 26.03.1984г. №255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт" от 26.03.1984 № №255 выдан: Совет Министров СССР; Справка о балансовой принадлежности от 07.12.2016 от 07.12.2016 № б/н выдан: ПАО "МРСК Центра"-"Тверьэнерго"; Текстовое и графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территории от 07.08.2017 № б/н.

**2. Срок Договора**

 2.1. Договор действует по **« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** 2034 года и вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

 Договор, заключенный на срок не менее одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

 2.2. Условия Договора, предусмотренные разделом 4 Договора*,* распространяются на отношения Сторон, возникшие с момента государственной регистрации Договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**3. Передача Участка в аренду**

3.1. Передача Участка в аренду осуществляется Арендодателем в течение 3 дней с момента заключения Договора по акту приема-передачи, подписываемому обеими Сторонами, который является неотъемлемой частью Договора.

 3.2. Если на момент передачи Участок не обладает признаками и характеристиками, указанными в акте приема - передачи, Арендатор уведомляют об этом Арендодателя, о чем делается соответствующая запись в акте.

**4. Размер и условия внесения арендной платы**

 4.1. Размер арендной платы на момент заключения Договора составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек) в год.

 4.2. Размер арендной платы определен в Расчете арендной платы, с указанием Арендодателем способа определения размера арендной платы. Расчет арендной платы является приложением к Договору.

 4.3. При заключении Договора или изменении арендной платы размер арендной платы определяется Арендодателем в соответствии с действующим законодательством в расчете на год:

а) на основании кадастровой стоимости земельного участка;

б) по результатам торгов (конкурсов, аукционов);

в) в соответствии со ставками арендной платы либо методическими указаниями по ее расчету, утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации;

г) на основании рыночной стоимости земельного участка, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

д) на основании действующего законодательства, устанавливающего иной способ определения размера арендной платы для земельного участка, находящегося в федеральной собственности.

4.4. Помимо случаев, предусмотренных п. 4.3 Договора, Арендодатель в бесспорном одностороннем порядке вправе ежегодно изменять способ определения и размер арендной платы:

- не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

- на основании кадастровой стоимости земельного участка. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции не производится;

- при изменении ставок арендной платы либо методических указаний по ее расчету, утвержденных Министерством экономического развития РФ;

- в связи с изменением рыночной стоимости земельного участка, но не чаще, чем 1 раз в год. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В случае изменения рыночной стоимости земельного участка, размер уровня инфляции не применяется.

В случаях, указанных в настоящем пункте и при изменении нормативно-правовых актов РФ, определяющих способ исчисления размера арендной платы, размер арендной платы, порядок и условия ее внесения, определяются Арендодателем в соответствии с указанными нормативно-правовыми актами.

4.5. При заключении Договора Арендатор возмещает Арендодателю сумму, эквивалентную размеру арендной платы за весь срок фактического использования земельного участка, после окончания предыдущего договора аренды, а также в случае пользования земельным участком после прекращения права постоянного (бессрочного) пользования.

4.6. Арендатор перечисляет арендную плату частями:

по 15.04. – ¼ годовой суммы;

по 15.07. – ¼ годовой суммы;

по 15.10. – ½ годовой суммы.

4.7. В случае заключения Договора после 15 сентября (в первый год аренды) арендная плата за период до конца года вносится в течение месяца после заключения Договора.

4.8. Арендная плата по Договору вносится Арендаторами на счет р/с № 40101810600000010005 Отделение Тверь, БИК 042809001, ИНН 6950125150, КПП 695001001, код бюджетной классификации 167 1 11 05021 01 6000 120, ОКТМО 28620480.

 4.9. Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет, указанный в п. 4.8 Договора.

4.10. Изменение размера и способа расчета арендной платы производится Арендодателем в бесспорном одностороннем порядке и указывается Арендодателем в Расчете арендной платы.

 4.11. Арендодатель ежегодно производит расчет арендной платы на текущий год и направляет Арендаторам почтовым уведомлением в срок до 15 марта текущего года.

 При неполучении расчета в указанный выше срок Арендаторы обязаны получить его непосредственно у Арендодателя в срок до 30 марта текущего года.

При неисполнении данной обязанности считается, что Арендаторы извещены о размере арендной платы и реквизитах, на которые необходимо перечислять арендную плату.

**5. Права и обязанности Сторон**

 *5.1. Арендодатель имеет право:*

 5.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

 5.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

 5.1.3. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду (дам) его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче. При этом Арендодатель может потребовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению и не в соответствии с видом его разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче.

5.1.4. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

5.1.5. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий настоящего Договора.

 *5.2. Арендодатель обязан:*

5.2.1. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

5.2.2.В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора Участка для государственных нужд, осуществлять такое изъятие в соответствии с требованиями действующего законодательства.

 *5.3. Арендатор имеет право:*

5.3.1. Проводить мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение и повышение плодородия почвы на Участке.

5.3.2. С письменного согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду и передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам, в случаях установленных законодательством РФ.

*5.4. Арендатор обязан:*

5.4.1. Нести бремя содержания Участка, соблюдать Правила противопожарного режима в Российской Федерации.

5.4.2. Содержать в исправном состоянии, а в случае необходимости производить ремонт транспортной и инженерной инфраструктуры Участка.

5.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом Участке и прилегающих к нему территориях.

5.4.6. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

5.4.7. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором или последующими изменениями и дополнениями к нему.

5.4.8. Своевременно получать у Арендодателя расчет арендной платы на текущий год.

5.4.9. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

5.4.10. После окончания срока действия Договора в течение 3 дней передать Участок Арендодателю по передаточному акту в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в акте приема - передачи.

5.4.11. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего юридического или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации. Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

5.4.12. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение и прекращение Договора.**

6.1 Изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, за исключением случаев, предусмотренных разделом 4 Договора.

6.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон. Если Арендатор продолжает пользоваться Участком после истечения срока Договора при отсутствии письменных возражений со стороны Арендодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут в одностороннем порядке по требованию Арендодателя при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

6.3.1. При использовании Арендатором Участка в целях, не предусмотренных Договором.

6.3.2. При неиспользовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в Договоре, в течение одного года с даты вступления Договора в силу.

6.3.3. В случае невнесения платежей арендной платы более двух сроков подряд, установленных п.4.6. Договора.

6.3.4. При осуществлении самовольного строительства на Участке.

6.3.5. При осуществлении без уведомления Арендодателя или без регистрации сделок, предусмотренных настоящим Договором, с правом аренды Участка, размещения на Участке без согласия Арендодателя объектов капитального строительства или объектов, не являющихся капитальными (в случае, если договор аренды не предусматривает строительство).

6.4. Отказ от договора и его расторжение, в том числе и в случаях, когда договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок, оформляется путем направления Арендодателем Арендатору соответствующего уведомления с указанием даты расторжения договора. Уведомление должно быть направлено Арендатору не позднее одного месяца до даты расторжения договора.

 6.5. При расторжении Договора Арендатор обязан возвратить Участок по акту в первоначальном состоянии Арендодателю в течение 3 дней с момента его расторжения.

**7. Последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Сторонами**

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы он уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1% от просроченной суммы арендной платы, за каждый день просрочки, на условиях и в порядке, предусмотренном разделом 4 Договора.

7.2. В случае неисполнения Арендодателем обязательства по передаче Участка во владение и пользование Арендатора Арендодатель уплачивает Арендатору неустойку в размере 0,1% от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки. При этом указанная неустойка засчитывается в счет требования Арендодателя по внесению арендной платы.

7.3. В случае невозвращения Участка Арендодателю при прекращении Договора в срок, установленный пунктом 6.4 Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1% от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки, перечисляя ее в порядке, предусмотренном разделом 4 Договора. Неустойка не выплачивается, если просрочка в возвращении была вызвана действиями Арендодателя.

7.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательства в натуре. При этом в случае просрочки исполнение должно быть произведено просрочившей Стороной на следующей день. Просрочка исполнения не освобождает добросовестную Сторону от принятия исполнения обязательства в натуре.

7.5. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

**8. Ответственность Сторон**

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из Договора, виновная сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

 8.2. В случае расторжения договора Арендатор несет ответственность перед Арендодателем за вред, причиненный Арендодателю повреждением Участка (зданий, строений, сооружений на нем, находящихся в собственности Арендодателя), многолетних насаждений, непосредственно Арендатором или же третьими лицами. Указанная ответственность не возникает в случае, если Арендатор докажет, что указанный вред был причинен Арендодателю в силу обстоятельств непреодолимой силы, либо вызван виновными действиями самого Арендодателя.

8.3. Все споры между Сторонами, возникшие из данного договора или в связи с ним, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Тверской области/Центральном районном суде города Твери (в случае если арендатором является физическое лицо).

**9. Особые условия договора**

9.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений к нему возлагаются на Арендатора.

9.2. Арендатор обязуется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 2018-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» обеспечить государственную регистрацию договора аренды Участка в течение одного месяца и предоставить в трехдневный срок после произведенной регистрации данного Договора 1 (один) экземпляр в адрес Арендодателя.

9.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимость.

**10. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:  | Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тверской области | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Адрес: 170000, г. Тверь, ул. Советская, д.33ИНН / КПП 6950125150/695001001ОГРН 1106952029315 | Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_паспорт гражданина РФ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРНИП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Тел.: (4822) 32 03 33, факс: (4822)34 64 87 | Тел.исп:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**11. Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель: | Арендатор: |
| И.о. руководителя Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тверской области | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| А.Н. Касаткин**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложения: 1. Акт приема – передачи земельного участка;

 2. Расчет арендной платы.

Приложение к договору аренды

 земельного участка

 № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

**АКТ**

**приема – передачи**

**земельного участка федерального уровня собственности**

 Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тверской области, действующее на основании Положения о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тверской области (утв. Приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 29.09.2009 № 278) в лице исполняющего обязанности руководителя Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тверской области Касаткина Александра Николаевича, действующего на основании Приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 21.06.2019 № 555л, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», передает в соответствии с Договором аренды земельного участка от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года № \_\_\_\_, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование и реквизиты положения, устава, доверенности и т. п.)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», принимает земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 69:10:0000027:2378, расположенный по адресу: Тверская область, Калининский район, Щербининское с/п, земельные участки в границах земель Волжского конного завода, площадью 355406 кв.м., с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства.

1.Дополнительные сведения об Участке:

1.1. На Участке находятся объекты недвижимого имущества: нет.

1.2. На участке  установлены ограничения (обременения): согласно выписки ЕГРН от 23 июля 2019г. № КУВИ-001/2019-18199540 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 15.02.2019; Реквизиты документа-основания: Постановление от 26.03.1984г. №255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт" от 26.03.1984 № №255 выдан: Совет Министров СССР; Справка о балансовой принадлежности от 07.12.2016 от 07.12.2016 № б/н выдан: ПАО "МРСК Центра"-"Тверьэнерго"; Текстовое и графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территории от 07.08.2017 № б/н.

2. Настоящим актом каждая из сторон по Договору подтверждает, что обязательства сторон по приему-передаче земельного участка выполнены. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| Передал:И.о. руководителя Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тверской областиА.Н. Касаткин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | Принял:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |