АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ЩЕРБИНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

**КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 октября 2021 года № 115

|  |
| --- |
| О проведении торгов (аукциона) на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000027:2438, находящегося в муниципальной собственности |

В соответствии со ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация муниципального образования «Щербининское сельское поселение»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, с кадастровым номером 69:10:0000027:2438, находящегося в собственности муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области (муниципальной собственности).

1.1. Участники торгов: аукцион, открытый по составу участников;

1.2. Дата, время и место проведения аукциона– 22 ноября 2021 года в 10 час.00 мин. по местному времени по адресу: Тверская область, Калининский район, Щербининское сельское поселение, ж/д ст. Чуприяновка, ул. 3-я Мира, д. 12, 1 этаж, каб. 3 (помещение Администрации Щербининского с/п).

1.3. Предмет аукциона: земельный участок с кадастровым номером 69:10:0000027:2438, находящийся в собственности муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области (муниципальной собственности), площадью 271 542 кв. м категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Калининский муниципальный район, Щербининское сельское поселение, в районе ж/д ст. Чуприяновка, территориальная зона СХ1- зона сельскохозяйственного использования, вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», ограничения (обременения) использования - согласно сведениям ЕГРН;

- начальная цена предмета аукциона – 301 000,00 руб./год;

- размер задатка – 100 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 301 000,00 руб руб.;

- величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)– 3 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 9 030 руб.

- срок аренды земельного участка: 15 (пятнадцать) лет.

2. Утвердить форму заявки на участие в торгах (Приложение 1).

3. Извещение (информационное сообщение) о проведении торгов (аукциона) на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000027:2438, находящегося в муниципальной собственности (Приложение 2) и прилагаемые документы, разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: <http://torgi.gov.ru> и на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также обнародовать в порядке, предусмотренном для официального обнародования муниципальных правовых актов.

4. Для целей, указанных в п. 1 настоящего Постановления, создать Комиссию по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000027:2438 (состав Комиссии – Приложение 3).

5. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его подписания.

**Глава Щербининского сельского поселения А.А. Семаков**

Приложение 1

к Постановлению Администрации муниципального образования

«Щербининское сельское поселение» от 20.10.2021 № 115

**АРЕНДОДАТЕЛЮ**

**Администрация муниципального образования «Щербининское сельское поселение»**

**Калининского района Тверской области**

**ЗАЯВКА**

**на участие в торгах (аукционе) на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000027:2438, находящегося в муниципальной собственности**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О, действующего на основании,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

или фамилия, имя, отчество физического лица, претендента на участие в торгах)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес (регистрации, почтовый)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ИНН претендента, сведения - является ли лицо индивидуальным предпринимателем)

предварительно согласен на использование Администрацией муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области (далее – Организатор торгов) персональных данных согласно ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», в целях *заполнения процедурных документов по торгам (аукциону)*, даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных [п. 3 ч. 1 ст. 3](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117587;fld=134;dst=100022) Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден.

Подтверждаю, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе правами и обязанностями в области защиты персональных данных. Кроме того, я уведомлен, что Организатор торгов имеет право предоставлять информацию по официальному запросу третьих лиц только в установленных законом случаях.

Изучив информационное извещение о проведении торгов (аукциона) на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заявляю о своем намерении участвовать в объявленных торгах (аукционе) на право заключения договора аренды вышеуказанного земельного участка.

Принимая решение об участии в торгах (аукционе) обязуюсь***:***

- соблюдать условия торгов (аукциона), содержащиеся в извещении (информационном сообщении) о проведении торгов (аукциона) и размещенном на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и [www.sherbininskoe.ru](http://www.sherbininskoe.ru), а также порядок проведения торгов (аукциона), установленный ст. ст. 39.11, 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации;

- в случае признания победителем торгов (аукциона) в срок не позднее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов заключить с Организатором торгов (аукциона) договор аренды земельного участка;

В случаях, установленных п. п. 11, 18 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации сумму внесенного задатка прошу вернуть на следующие банковские реквизиты:

Наименование банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК / банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кор. счет банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер расчетного счета получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКТМО

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендент на участие в торгах (аукционе) предупрежден, что в случае признания его победителем торгов и уклонения от подписания протокола о результатах торгов (аукциона), либо заключения договора аренды земельного участка, внесенный претендентом для участия в торгах (аукционе) задаток не возвращается.

К заявке прилагаются документы для участия в торгах (аукционе) в соответствии с перечнем, указанном в извещении (информационном сообщении) о проведении торгов.

Адрес для высылки уведомлений:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_г.

**Заявка принята Арендодателем:**

**\_\_\_\_\_\_\_ч. \_\_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_**

Представитель Арендодателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Приложение 2

к Постановлению Администрации муниципального образования

«Щербининское сельское поселение» от 20.10.2021 № 115

**Извещение (информационное сообщение) о проведении торгов (аукциона) на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000027:2438, находящегося в муниципальной собственности**

Администрация муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области (далее – Администрация Щербининского с/п) сообщает о проведении торгов (аукциона) на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

**I. Общие положения**

**1. Основание проведения торгов** – Постановление Администрации Щербининского с/п от 20.10.2021 № 115 «О проведении торгов (аукциона) на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000027:2438, находящегося в муниципальной собственности».

**2**. **Форма проведения торгов** –аукцион.

**3**. **Организатор аукциона** – Администрация Щербининского с/п.

**4**. **Участники аукциона** – открытый по составу участников.

**5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 22 октября 2021 года.

**6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 16 ноября 2021 года.

**7. Время и место приема заявок** – согласно режиму работы Администрации Щербининского с/п понедельник-четверг с 09 час. 00 мин. до 12 час. 30 мин. и с 14 час.00 мин. до 16 час.30 мин. по местному времени, по адресу: Тверская область, Калининский район, Щербининское сельское поселение, ж/д ст. Чуприяновка, ул. 3-я Мира, д. 12, 1 этаж, каб. 3 (помещение Администрации Щербининского с/п). В связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) и ограниченным приемом граждан в Администрации муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области обязательна предварительная запись по телефону:8(4822)38-17-46.

**8. Дата, время и место определения участников аукциона** – 19 ноября 2021 года в 11 час.00 мин. по местному времени по адресу: Тверская область, Калининский район, Щербининское сельское поселение, ж/д ст. Чуприяновка, ул. 3-я Мира, д. 12, 1 этаж, каб. 3 (помещение Администрации Щербининского с/п).

**9. Дата, время и место проведения аукциона**– 22 ноября 2021 года в 10 час.00 мин. по местному времени по адресу: Тверская область, Калининский район, Щербининское сельское поселение, ж/д ст. Чуприяновка, ул. 3-я Мира, д. 12, 1 этаж, каб. 3 (помещение Администрации Щербининского с/п).

**10. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона** - не позднее чем за 5 дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

**II. Предмет аукциона**

Земельный участок с кадастровым номером 69:10:0000027:2438, находящийся в собственности муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области (муниципальной собственности), площадью 271 542 кв. м категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Калининский муниципальный район, Щербининское сельское поселение, в районе ж/д ст. Чуприяновка, территориальная зона СХ1- зона сельскохозяйственного использования, вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», ограничения (обременения) использования - согласно сведениям ЕГРН;

- предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, максимальный процент застройки, предельное количество этажей зданий, строений и сооружений для всех объектов капитального строительства предусматривается документами градостроительного зонирования, нормативами градостроительного проектирования и подготовленной на их основе проектной документацией;

- технические условия:

Газоснабжение: порядок подключения определен требованиями Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314. Плата за технологическое подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям определяется в соответствии с приказами Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области.

Водоснабжение: техническая возможность подключения к сетям водоснабжения отсутствует).

Водоотведение: техническая возможность подключения к сетям водоснабжения отсутствует.

Электроснабжение: в силу п.2 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 сети электроснабжения не относятся к сетям инженерно-технического обеспечения.

- строения на земельном участке - свободный от застройки;

- начальная цена предмета аукциона – 301 000,00 руб./год (рыночная стоимость годовой арендной платы определена на основании Отчета об оценке от 04.10.2021 № 390);

- размер задатка – 100 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 301 000,00 руб руб.;

- величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)– 3 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 9 030 руб.

- срок аренды земельного участка: 15 (пятнадцать) лет.

**III. Условия участия в аукционе**

**1. Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка и приложением описи документов (Приложение 1-2);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан). В случае подачи заявки представителем претендента предоставляется нотариально удостоверенная доверенность;

3) документы, подтверждающие внесение задатка (копия платежного документа об уплате задатка).

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем Извещении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

**2. Порядок внесения задатка:**

Задаток вносится на расчетный счет 03232643286204803600 ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Банка России//УФК по Тверской области г. Тверь; получатель УФК по Тверской области (Администрация муниципального образования Щербининское сельское поселение); ИНН 6924013267, КПП 694901001, БИК 042809001, ОКТМО 28620480, л/счет 05363036680, назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000027:2438.

Возврат задатков претендентам, не ставшим участниками аукциона, и участникам аукциона, не ставшим победителями аукциона, производится по реквизитам, указанным в заявке, в течение 3 банковских дней с момента подписания протоколов о приеме заявок либо о результатах аукциона. Задаток не возвращается в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 16.11.2021.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы земельного участка по договору аренды земельного участка.

1. **Определение участников аукциона:**

По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в собственность;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

**IV. Признание победителя торгов**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер цены предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (Приложение 3). При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а годовая арендная плата определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а годовая арендная плата определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Организатором торгов (аукциона) направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

**V. Признание торгов несостоявшимися**

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

- если победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка;

- если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе, принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

**VI. Ответственность Сторон**

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен Организатору торгов (аукциона), указанный договор предлагается заключить иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах (заявитель единственный признан участником аукциона; единственный заявитель, в случае признания его и заявки, соответствующими всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона; участник, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона), которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложение 1

к Извещению (информационному сообщению) о проведении торгов (аукциона)

на право заключения договоров аренды земельных участков,

находящихся в муниципальной собственности

**АРЕНДОДАТЕЛЮ**

**Администрация муниципального образования «Щербининское сельское поселение»**

**Калининского района Тверской области**

**ЗАЯВКА**

**на участие в торгах (аукционе) на право заключения договора аренды земельного участка** **с кадастровым номером 69:10:0000027:2438, находящегося в муниципальной собственности**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О, действующего на основании,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

или фамилия, имя, отчество физического лица, претендента на участие в торгах)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес (регистрации, почтовый)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ИНН претендента, сведения - является ли лицо индивидуальным предпринимателем)

предварительно согласен на использование Администрацией муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области (далее – Организатор торгов) персональных данных согласно ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», в целях *заполнения процедурных документов по торгам (аукциону)*, даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных [п. 3 ч. 1 ст. 3](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117587;fld=134;dst=100022) Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден.

Подтверждаю, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе правами и обязанностями в области защиты персональных данных. Кроме того, я уведомлен, что Организатор торгов имеет право предоставлять информацию по официальному запросу третьих лиц только в установленных законом случаях.

Изучив информационное извещение о проведении торгов (аукциона) на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заявляю о своем намерении участвовать в объявленных торгах (аукционе) на право заключения договора аренды вышеуказанного земельного участка.

Принимая решение об участии в торгах (аукционе) обязуюсь***:***

- соблюдать условия торгов (аукциона), содержащиеся в извещении (информационном сообщении) о проведении торгов (аукциона) и размещенном на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и [www.sherbininskoe.ru](http://www.sherbininskoe.ru), а также порядок проведения торгов (аукциона), установленный ст. ст. 39.11, 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации;

- в случае признания победителем торгов (аукциона) в срок не позднее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов заключить с Организатором торгов (аукциона) договор аренды земельного участка;

В случаях, установленных п. п. 11, 18 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации сумму внесенного задатка прошу вернуть на следующие банковские реквизиты:

Наименование банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК / банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кор. счет банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер расчетного счета получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКТМО

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендент на участие в торгах (аукционе) предупрежден, что в случае признания его победителем торгов и уклонения от подписания протокола о результатах торгов (аукциона), либо заключения договора аренды земельного участка, внесенный претендентом для участия в торгах (аукционе) задаток не возвращается.

К заявке прилагаются документы для участия в торгах (аукционе) в соответствии с перечнем, указанном в извещении (информационном сообщении) о проведении торгов.

Адрес для высылки уведомлений:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_г.

**Заявка принята Арендодателем:**

**\_\_\_\_\_\_\_ч. \_\_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_**

Представитель Арендодателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Приложение 2

к Извещению (информационному сообщению) о проведении торгов (аукциона)

на право заключения договоров аренды земельного участка,

находящегося в муниципальной собственности

## ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

представляемых для участия торгах (аукционе) на право заключения договора аренды

земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000027:2438,

находящегося в муниципальной собственности

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*указать* *наименование предмета аукциона)*

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование участника аукциона)*

подтверждает, что для участия в аукционе на право заключения договора аренды

земельного участка, находящегося в муниципальной собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*указать наименование предмета аукциона)*

направляются ниже перечисленные документы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование** | **Кол-во**  **страниц** |
| 1 | Заявка на участие в аукционе |  |
| 2 | Копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц) |  |
| 3 | Документ, подтверждающий внесение задатка |  |
| 4 | Другие документы по усмотрению участника аукциона: |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

\* - В случае, если от имени участника аукциона действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника аукциона, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

Подпись претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П.

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_г.

Приложение 3

к Извещению (информационному сообщению) о проведении торгов (аукциона)

на право заключения договоров аренды земельного участка,

находящегося в муниципальной собственности

***ПРОЕКТ***

**Договор аренды земельного участка,**

**находящегося в муниципальной собственности**

|  |  |
| --- | --- |
| № |  |

(Номер договора/ номер лицевого счета плательщика)

|  |
| --- |
|  |

(Число) (Месяц) (Год)

|  |
| --- |
| 69:10:0000027:2438 |

(Кадастровый №)

Тверская область, Калининский район, ж/д ст. Чуприяновка

**Администрация муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области** в лице Главы Щербининского сельского поселения Семакова А.А., действующего на основании Устава муниципального образования Щербининское сельское поселение Калининского района Тверской области, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемая в дальнейшем **«Арендатор»,** с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны,** в соответствии со ст. ст. 36.6, 39.8, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 69:10:0000027:2438, находящийся в собственности муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области (муниципальной собственности), площадью 271 542 кв. м категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Калининский муниципальный район, Щербининское сельское поселение, в районе ж/д ст. Чуприяновка, вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», ограничения (обременения) использования - согласно сведениям ЕГРН (далее – Участок).

1.2. На Участке объекты недвижимого имущества: отсутствуют.

(отсутствуют объекты недвижимого имущества/поименовать объекты с указанием их идентификационных признаков)

1.3. Обременения Участков и ограничения их использования: согласно сведениям ЕГРН. Иные ограничения и обременения устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

1.4. Передача Участка по Договору от Арендодателя к Арендатору совпадает с моментом возникновения правоотношений по Договору.

1.5. Установленная в п. 1.2 Договора цель предоставления Участка может быть изменена или дополнена по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**2. Срок Договора**

2.1. Договор заключен сроком на 15 (пятнадцать) лет.

2.2. Договор вступает в силу после подписания и подлежит государственной регистрации.

2.3. Правоотношения по Договору, как в целом, так и в части, между Арендодателем и Арендатором возникают с даты вступления в действие Договора, если иное не вытекает из соглашения Сторон в части исполнения обязательств по Договору и прекращаются их исполнением, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

2.4. Действие Договора прекращается со дня следующего за днем его окончания, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок определяется на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Расчет арендной платы - Приложение).

3.2. В соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ внесенный Арендатором задаток в рамках проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящегося в собственности муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. засчитывается в счет арендной платы по Договору.

3.3. Арендная плата по Договору в соответствии со ст. 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации вносится Арендатором по следующим реквизитам:

УФК по Тверской области (Администрация муниципального образования Щербининское сельское поселение, л/с 04363036680)

ОГРН 1056900211774

ИНН/ КПП 6924013267/ 694901001

ОКТМО 28620480,

Ед. каз. сч. 40102810545370000029

каз. сч.03100643000000013600

ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тверской области г. Тверь

БИК 012809106

код доходов (КБК) 714 1 11 05025 10 0000 120

3.4. Арендатор перечисляет арендную плату частями:

- ежегодно не позднее 15.09. – ½ годовой суммы;

- окончательная сумма – до 15.11 расчетного года.

В случае заключения Договора после 15 сентября (в первый год аренды) арендная плата за период до конца года вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.5. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

3.6. При передаче Арендатором своих прав и обязанностей по договору аренды третьему лицу ответственным по договору аренды земельного участка перед Арендодателем становится новый Арендатор земельного участка. Исчисление арендной платы для прежнего Арендатора прекращается, а для нового Арендатора начинается с месяца, следующего за месяцем, в течение которого осуществлена государственная регистрация перехода прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, если законом или соглашением о передаче прав и обязанностей не предусмотрено иное.

3.7. При расторжении Договора исчисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем, в течение которого осуществлено прекращение обязательств по Договору. При прекращении обязательств по Договору по основаниям, указанным в [ст. 413](consultantplus://offline/ref=2C208235E78355FBA778613346C600793E0431F0B789FAF817F3EFFA933408CFACD1E62584C815C3M60DL) Гражданского кодекса Российской Федерации, в случаях:

а) если государственная регистрация права собственности на Участок произошла после 15-го числа соответствующего месяца, исчисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем государственной регистрации права собственности на Участок.

б) если государственная регистрация права собственности на Участок произошла до 15-го числа соответствующего месяца включительно, исчисление арендной платы прекращается с месяца предшествующего государственной регистрации права собственности на Участок.

3.8. Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя по реквизитам, указанным в расчете арендной платы на текущий год.

3.9. Арендодатель ежегодно производит расчет арендной платы на текущий год и направляет Арендатору почтой в срок до 15 августа текущего года.

При неполучении расчета в указанный выше срок Арендатор обязан получить его непосредственно у Арендодателя в срок до 30 августа текущего года.

При неисполнении данной обязанности считается, что Арендатор извещен о размере арендной платы и реквизитах, на которые необходимо перечислять арендную плату.

3.10. В случае обнаружения ошибки при расчете арендной платы в сторону уменьшения Арендатор обязан обратится к Арендодателю за внесением соответствующих изменений в расчет арендной платы и произвести требуемую доплату.

3.11. В случае обнаружения ошибки в расчете арендной платы в сторону завышения платежа Арендатор вправе потребовать внесения соответствующих исправлений в расчет, а в случае, если сумма платы была внесена, - возврата излишне внесенной суммы.

В случае, если Арендатор не требует возврата излишне внесенной суммы, она засчитывается в счет будущих платежей по Договору.

3.12. При передаче Арендатором арендуемого Участка либо его части в установленном порядке в субаренду арендная плата с площади, переданной в субаренду, рассчитывается в соответствии с видом функционального использования земель согласно договору субаренды земельного участка.

**4. Права и обязанности Сторон**

**4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Расторгнуть Договор досрочно, в установленном законом порядке, в случае нарушения Арендатором условий Договора, в том числе:

- невнесения арендной платы в течение двух периодов оплаты подряд, указанных в п. 3.2. настоящего Договора;

- осуществления самовольного строительства на Участке;

- использования Участка не в соответствии с целью предоставления и (или) не в соответствии с разрешенным использованием;

- неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий раздела 7 настоящего Договора;

- использования Участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Российской Федерации и (или) Тверской области;

- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора;

- по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами Российской Федерации и Тверской области.

4.1.2. В судебном порядке обратить взыскание на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе, досрочным по вине Арендатора расторжением настоящего Договора.

4.1.4. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.5. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.6. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условийДоговора.

4.1.7. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и Тверской области.

**4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не нарушает прав и законных интересов других лиц.

4.2.3. Опубликовать в средствах массовой информации или на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации, платежных и иных реквизитов.

Изменение указанных реквизитов Арендодателя не требует отдельного дополнительного соглашения к Договору.

4.2.4. В десятидневный срок со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение 3).

4.2.5 Своевременно производить расчет арендной платы и направлять его Арендатору, а также уведомлять Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы.

4.2.6. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора Участка для государственных нужд, осуществлять такое изъятие в соответствии с требованиями законодательства.

**4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок в соответствии с его разрешенным использованием.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований.

4.3.3. Передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка.

В указанных случаях ответственным по договору аренды земельного участка перед арендодателем становится новый арендатор земельного участка, за исключением передачи арендных прав в залог.

**4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Принять, а также возвратить Участок по окончании срока действия настоящего Договора либо в случае его досрочного расторжения - по акту приема-передачи.

4.4.2. В установленном законом порядке зарегистрировать настоящий Договор, а также изменения и дополнения к нему в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также нести расходы на их государственную регистрацию.

4.4.3. Соблюдать целевое и разрешенное использование Участка.

4.4.4. Добросовестно и эффективно использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями настоящего Договора;

4.4.5. Не допускать ухудшения экологической обстановки на Участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.6. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.7. Обеспечить полномочным представителям Арендодателя, органам государственного, муниципального контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и проездов и т.п., расположенных на Участке.

4.4.8. В течение трех дней с даты регистрации изменения сведений извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего юридического или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

4.4.9. Своевременно получать у Арендодателя расчет арендной платы на текущий год.

4.4.10. Своевременно и в полном размере вносить арендную плату за Участок. В течение трех дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения о внесении арендной платы с отметкой банка.

4.4.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении Участка при досрочном его освобождении.

4.4.12. В установленном порядке в течение трех дней с даты подписания соответствующего соглашения уведомлять Арендодателя о совершении сделок с правом аренды земельного участка и/или земельным участком, совершенных на основании законодательства Российской Федерации и Тверской области и с соблюдением правил настоящего Договора.

4.4.13.  В случае передачи Участка (части Участка) в субаренду в течение трех дней после заключения договора субаренды направить Арендодателю нотариально заверенную копию указанного договора.

4.4.14. Не осуществлять на Участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов), для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

1. **Санкции**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки[[1]](#footnote-1).

5.3. В случае, если Арендатором в трехдневный срок после подписания соглашения не направлено Арендодателю уведомление о передаче Арендатором своих прав аренды в залог (ипотеку), в совместную деятельность, в качестве вклада в уставный капитал юридического лица или отчуждения права аренды, а также в случае предоставления Участка другим лицам в безвозмездное или возмездное пользование (субаренду) без уведомления Арендодателя, Арендатор оплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 10 % от годовой арендной платы.

5.4. В случае использования Участка не по целевому назначению или с нарушением разрешенного использования Арендатор оплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы.

5.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Арендатора условий п. 7.1. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 10 % от годовой арендной платы.

5.6. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в оплате арендной платы Арендодателю.

5.7. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Изменения и/или дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме, кроме изменений, указанных в п. 3.4 настоящего Договора. Внесение исправлений, дописок и допечаток в текст настоящего Договора и его приложений не допускается.

6.2. До истечения срока действия Договора Арендатор обязан принять меры к освобождению Участка (кроме законно созданных зданий, строений и/или сооружений, являющихся недвижимым имуществом) и возвратить Арендодателю Участок в последний день действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами или настоящим Договором. Возврат Участка может производиться по акту сдачи-приемки по требованию Арендодателя.

6.3. В случае, если Арендатор продолжает использовать Участок после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, настоящий Договор возобновляется на тех же условиях на неопределенный срок, в том числе с обязательной уплатой арендной платы. В этом случае каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону за три месяца.

6.4. В случае, если Арендодатель возражает против использования Арендатором Участка после истечения срока Договора, то его действие прекращается в последний день срока Договора.

**7. Особые условия договора**

7.1. Арендатор обязан в течение 30 дней с даты присвоения Арендодателем Договору учетного номера представить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области документы, необходимые для государственной регистрации Договора. В двухнедельный срок после осуществления мероприятий по государственной регистрации Договора представить экземпляр Арендодателю.

7.2. В случае изменения целевого назначения Участка, размер арендной платы подлежит изменению Арендодателем в одностороннем порядке на основании уведомления.

7.3. Арендатор Участка обязан обеспечить возможность проведения эксплуатационными службами аварийно-восстановительных работ, работ по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций, ремонта, обслуживания и реконструкции расположенных на Участке подземных коммуникаций и сооружений и доступ на Участок для этого специалистов соответствующих эксплуатирующих и других специализированных организаций, строительной и специальной техники, а также получать согласование этих организаций для проведения на данном Участке земляных и строительных работ в технических (охранных) зонах указанных подземных коммуникаций и сооружений.

**8. Рассмотрение и урегулирование споров**

Все споры между Сторонами, возникшие из данного договора или в связи с ним, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством в Калининском районном суде Тверской области.

**9. Заключительные положения**

9.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, Тверской области и настоящим Договором.

9.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

9.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством или Договором.

9.4. Лица, подписавшие настоящий Договор, заявляют об отсутствии ограничений полномочий руководителей, а также иных лиц, подписывающих настоящий Договор.

9.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один экземпляр Договора - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области[[2]](#footnote-2).

**Приложения к Договору:**

1. Расчет арендной платы.

2. Акт приема-передачи.

**10. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**  **Администрация муниципального образования «Щербининское сельское поселение»** | **Арендатор:** |
| Юридический адрес: 170536 Тверская область, Калининский р-н, ж/д. ст. Чуприяновка, ул. Коммунальная д.17  Фактический адрес: 170536 Тверская область, Калининский р-н, ж/д. ст. Чуприяновка, ул.3-я Мира, д. 12  ИНН/ КПП 6924013267 / 694901001  ОГРН 1056900211774  тел./факс: +7 (4822) 38-17-46  Эл. почта: [sherbin-sp@yandex.ru](mailto:sherbin-sp@yandex.ru) |  |
| **Глава Щербининского сельского поселения**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Семаков** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение 1

к Договору аренды земельного участка,

находящегося в муниципальной собственности от \_\_\_.\_\_\_.2021 № \_\_\_

**Расчет годовой арендной платы**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендатор: |  |
| Адрес земельного участка: | Тверская область, Калининский район, Щербининское сельское поселение, в районе ж/д ст. Чуприяновка |
| Кадастровый номер: | 69:10:0000027:2438 |
| Площадь, кв. м.: | 271 542 кв. м |
| Категория земель: | земли сельскохозяйственного назначения |
| Разрешенное использование: | использования «для сельскохозяйственного производства» |
| Рыночная арендная плата, руб./год: |  |
| Расчет арендной платы определен на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |

**Сумма арендной платы, вносимая по срокам в 2021 году:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | по 15.09. |  | руб. |
| **Итого:** | по 15.11. |  | руб. |
|  |  | **руб.** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**  **Администрация муниципального образования «Щербининское сельское поселение»** | **Арендатор:** |
| **Глава Щербининского сельского поселения**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Семаков** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение 2

к Договору аренды земельного участка,

находящегося в муниципальной собственности от \_\_\_.\_\_\_.2021 № \_\_\_

**Акт приема-передачи**

**к Договору аренды земельного участка,**

**находящегося в муниципальной собственности от \_\_\_.\_\_\_.2021 № \_\_\_**

Тверская область, Калининский район

ж/д ст. Чуприяновка «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

**Администрация муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области** в лице Главы Щербининского сельского поселения Семакова А.А., действующего на основании Устава муниципального образования Щербининское сельское поселение Калининского района Тверской области, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемая в дальнейшем **«Арендатор»,** с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны,** составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности от \_\_\_.\_\_\_.2021 № \_\_\_, Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду земельный участок с кадастровым номером 69:10:0000027:2438, находящийся в собственности муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области (муниципальной собственности), площадью 271 542 кв. м категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Калининский муниципальный район, Щербининское сельское поселение, в районе ж/д ст. Чуприяновка, вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», ограничения (обременения) использования - согласно сведениям ЕГРН (далее – Участок).

2. В отношении участка обременения и ограничения не установлены.

3. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому Участку не имеется.

4. Настоящим актом каждая из Сторон по договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, у Сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

5. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается как отказ Арендодателя от исполнения обязанности передать Участок, а Арендатора - обязанности принять его.

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**  **Администрация муниципального образования «Щербининское сельское поселение»** | **Арендатор:** |
| Юридический адрес: 170536 Тверская область, Калининский р-н, ж/д. ст. Чуприяновка, ул. Коммунальная д.17  Фактический адрес: 170536 Тверская область, Калининский р-н, ж/д. ст. Чуприяновка, ул.3-я Мира, д. 12  ИНН/ КПП 6924013267 / 694901001  ОГРН 1056900211774  тел./факс: +7 (4822) 38-17-46  Эл. почта: [sherbin-sp@yandex.ru](mailto:sherbin-sp@yandex.ru) |  |
| **Глава Щербининского сельского поселения**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.А. Семаков** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение 3

к Постановлению Администрации муниципального образования

«Щербининское сельское поселение» от 20.10.2021 № 115

**Состав комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000027:2438**

**Председатель комиссии:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Семаков А.А. | - | Глава Щербининского сельского поселения |
| **Члены комиссии:** |  |  |
| Дедоров Н.Д. | - | Первый заместитель главы Администрации муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области |
| Трофимова Р.Н. | - | Главный специалист Администрации муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области |

1. - для городских округов - в размере 0,1% просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки;

   - для муниципальных районов - в размере 0,1% просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки для юридических лиц и в размере 0,05% просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки для физических лиц. [↑](#footnote-ref-1)
2. В случае, если договор заключается на срок свыше года. Либо в двух экземплярах в случаях заключения договора аренды на срок менее года. [↑](#footnote-ref-2)