Извещение о проведении аукциона

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тверской области сообщает о проведении торгов (аукциона) на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности.

**I. Общие положения**

1. **Основание проведения торгов** – распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тверской области от 23.03.2021 № 89-р «О проведении торгов (аукциона) на право заключения договора аренды земельного участка».

**2**. **Форма проведения торгов** – аукцион.

**3**. **Организатор аукциона** – Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тверской области.

 **4**. **Участники аукциона** - аукцион открытый по составу участников.

 **5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 30 марта 2021 г.

**6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 23 апреля 2021 г.

**7. Время и место приема заявок** - рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 14 час.00 мин. до 16 час.00 мин. по местному времени, в пятницу и предпраздничные дни с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. по местному времени, по адресу: г. Тверь, ул. Советская, 33, каб. 212. Принимая во внимание, что в здании осуществляется пропускной режим, обязательна предварительная запись по телефону:8(4822)33-11-62.

**8. Дата, время и место определения участников аукциона**– 26 апреля 2021 г. в 11 час.00 мин. по местному времени по адресу: г. Тверь, ул. Советская, 33, каб. 212.

**9. Дата, время и место проведения аукциона**– 28 апреля 2021г. в 11 час.00 мин. по местному времени по адресу: г. Тверь, ул. Советская, 33, каб. 212.

**10. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона** - не позднее чем за 5 дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения и размещается на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

**II. Предмет аукциона**

- земельный участок, находящийся в федеральной собственности,

- кадастровый номер: 69:10:0000027:2382,

- категория земель: сельскохозяйственного назначения,

- адрес: Тверская область, Калининский муниципальный район, с/п Щербининское, д. Чуприяново;

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства,

- площадь: 179000 кв. м.,

- ограничения использования: согласно выписки ЕГРН от 12 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-11763811: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации: срок действия: c 30.04.2020; реквизиты документа-основания: постановление от 26.03.1984г. №255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт" от 26.03.1984 № №255 выдан: Совет Министров СССР; справка о балансовой принадлежности от 07.12.2016 от 07.12.2016 № б/н выдан: ПАО "МРСК Центра"-"Тверьэнерго"; текстовое и графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территории от 07.08.2017 № б/н выдан: Кадастровый инженер Кондауров Антон Олегович, текстовое и графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территории от 02.10.2017 № б/н выдан: кадастровый инженер Чехлатая С.С. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации: срок действия: c 30.04.2020; реквизиты документа-основания: доверенность от 02.04.2013 № Д-196 выдан: ОАО "Газпром"; доверенность от 21.02.2013 № 01/0400-114д выдан: ОАО "Газпром"; свидетельство о регистрации права от 17.04.2006 № 69АА817526 выдан: Федеральная Служба Государственной Регистрации, Кадастра и Картографии; схемы от 21.10.2013 № б\н выдан: Григорьян Артем Ервандович; постановление от 21.01.2014 № 15-пп выдан: Правительство Тверской области;свидетельство о регистрации права от 27.01.2014 № 1263-07 выдан: Министерство Имущественных и Земельных отношений Тверской области; служебная записка от 02.04.2015 № 15-01171/19-09 выдан: Филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тверской области.

- строения на земельном участке: свободный от застройки,

- начальная цена предмета аукциона – 11000 рублей/год,

- размер задатка – 2200,00руб.,

- шаг аукциона – 330,00 руб.

**III. Условия участия в аукционе**

**1. Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем извещении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

 **2. Порядок внесения задатка:**

Задаток вносится на банковский счет 03212643000000013600 ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тверской области г. Тверь; получатель Управление Федерального казначейства по Тверской области (ТУ Росимущества в Тверской области); ИНН 6950125150, КПП 695001001, БИК 012809106; корр. счёт банка: 40102810545370000029; КБК (в случае требования) 16700000000000000000 или 0 (для Сбербанка); ОКТМО 28701000, л/счет 05361А56470, назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000027:2382.

Возврат задатков претендентам, не ставшим участниками аукциона, и участникам аукциона, не ставшим победителями аукциона, производится по реквизитам, указанным в заявке, в течение 3 банковских дней с момента подписания протоколов о приеме заявок либо о результатах аукциона. Задаток не возвращается в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 23.04.2021 г.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы.

1. **Определение участников аукциона:**

По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

**IV. Признание победителя торгов**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер цены предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Организатором торгов (аукциона) направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

**V. Признание торгов несостоявшимися**

 Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона,

- если победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка.

- если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе, принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

**VI. Ответственность Сторон**

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен Организатору торгов (аукциона), указанный договор предлагается заключить иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах (заявитель единственный признан участником аукциона; единственный заявитель, в случае признания его и заявки, соответствующими всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона; участник, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона), которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.