**Извещение (информационное сообщение) о проведении торгов (аукциона)**

**на право заключения договора аренды земельного участка,**

**находящегося в муниципальной собственности**

Администрация муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области (далее – Администрация Щербининского с/п) сообщает о проведении торгов (аукциона) на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

**I. Общие положения**

**1. Основание проведения торгов** – Постановление Администрации Щербининского с/п от 27.03.2020 № 52 «О проведении торгов (аукциона) на право заключения договора аренды земельного участка».

**2**. **Форма проведения торгов** – аукцион.

**3**. **Организатор аукциона** – Администрация Щербининского с/п.

**4**. **Участники аукциона** – открытый по составу участников.

**5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 30 марта 2020 г.

**6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 24 апреля 2020 г.

**7. Время и место приема заявок** – согласно режиму работы Администрации Щербининского с/п понедельник-четверг с 09 час. 00 мин. до 12 час. 30 мин. и с 14 час.00 мин. до 17 час.00 мин. по местному времени, по адресу: Тверская область, Калининский район, Щербининское сельское поселение, ж/д ст. Чуприяновка, ул. 3-я Мира, д. 12, 1 этаж, каб. 3 (помещение Администрации Щербининского с/п). Принимая во внимание, что в здании временно осуществляется пропускной режим, обязательна предварительная запись по телефону:8(4822)38-17-46.

**8. Дата, время и место определения участников аукциона** – 27 апреля 2020 г. в 11 час.00 мин. по местному времени по адресу: Тверская область, Калининский район, Щербининское сельское поселение, ж/д ст. Чуприяновка, ул. 3-я Мира, д. 12, 1 этаж, каб. 3 (помещение Администрации Щербининского с/п).

**9. Дата, время и место проведения аукциона**– 29 апреля 2020 г. в 10 час.00 мин. по местному времени по адресу: Тверская область, Калининский район, Щербининское сельское поселение, ж/д ст. Чуприяновка, ул. 3-я Мира, д. 12, 1 этаж, каб. 3 (помещение Администрации Щербининского с/п).

**10. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона** - не позднее чем за 5 дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

**II. Предмет аукциона**

- земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области (муниципальной собственности);

- кадастровый номер: 69:10:0270104:63;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тверская область, Калининский муниципальный район, Щербининское сельское поселение, ж/д ст. Чуприяновка, ул. 1-я Мира, д. 8;

- вид разрешенного использования: склады, код классификатора «6.9.»;

- площадь: 9025 кв. м.;

- ограничения (обременения) использования: согласно сведениям ЕГРН;

- в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области, утвержденным Решением Совета депутатов Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области от 11.06.2013 № 233 (размещены в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), земельный участок с кадастровым номером 69:10:0270104:63 расположен в территориальной зоне П1- зоне промпредприятий V класса вредности;

- предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, максимальный процент застройки, предельное количество этажей зданий, строений и сооружений для всех объектов капитального строительства предусматривается документами градостроительного зонирования, нормативами градостроительного проектирования и подготовленной на их основе проектной документацией;

- с техническими условиями на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения можно ознакомиться в Администрации Щербининского с/п согласно режиму работы органа местного самоуправления;

- строения на с кадастровым номером 69:10:0270104:63 - свободный от застройки;

- начальная цена предмета аукциона – 220 987,00 руб./год;

- размер задатка – 20 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 44 197,4 руб.;

- шаг аукциона – 2 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 4 419,74 руб.

**III. Условия участия в аукционе**

**1. Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем Извещении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

**2. Порядок внесения задатка:**

Задаток вносится на расчетный счет р/сч 40101810600000010005 Отделение Тверь, г. Тверь; получатель УФК по Тверской области (Администрация муниципального образования Щербининское сельское поселение); ИНН 6924013267, КПП 694901001, БИК 042809001, ОКТМО 28620480, л/счет 05363036680, назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 69:10:0270104:63.

Возврат задатков претендентам, не ставшим участниками аукциона, и участникам аукциона, не ставшим победителями аукциона, производится по реквизитам, указанным в заявке, в течение 3 банковских дней с момента подписания протоколов о приеме заявок либо о результатах аукциона. Задаток не возвращается в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 24.04.2020 г.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы.

1. **Определение участников аукциона:**

По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

**IV. Признание победителя торгов**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер цены предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Организатором торгов (аукциона) направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

**V. Признание торгов несостоявшимися**

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона,

- если победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка.

- если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе, принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

**VI. Ответственность Сторон**

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен Организатору торгов (аукциона), указанный договор предлагается заключить иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах (заявитель единственный признан участником аукциона; единственный заявитель, в случае признания его и заявки, соответствующими всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона; участник, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона), которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.