АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ЩЕРБИНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

**ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ, КАЛИНИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 декабря 2022 года ж/д ст. Чуприяновка № 208

|  |
| --- |
| Об утверждении Положения о порядке выявления, учета бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на территории Щербининского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области и оформления его в муниципальную собственность |

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития РФ от 10.12.2015 № 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», руководствуясь Уставом муниципального образования Щербининское сельское поселение Калининского муниципального района Тверской области, и в целях урегулирования вопросов, связанных с выявлением и учетом бесхозяйного недвижимого имущества, Администрация муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о порядке выявления, учета бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на территории Щербининского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области и оформления его в муниципальную собственность (Приложение).

2. Настоящее Постановление вступает в силу после официального обнародования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава Щербининского сельского поселения А.А. Семаков**

Приложение

к Постановлению Администрации муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области от 16.12.2022 № 208

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ВЫЯВЛЕНИЯ, УЧЕТА БЕСХОЗЯЙНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЩЕРБИНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ, И ОФОРМЛЕНИЯ ЕГО В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение регулирует порядок выявления бесхозяйного недвижимого имущества на территории Щербининского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области, постановку его на учет и принятие в муниципальную собственность.

1.2. Настоящее Положение распространяется на объекты недвижимого имущества (за исключением земельных участков, судов), которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен, либо от права собственности, на которые собственник отказался в порядке, предусмотренном ст. 225, 236 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ).

1.3. Основными целями и задачами выявления и учета бесхозяйных объектов недвижимого имущества, оформления права муниципальной собственности на них являются:

а) вовлечение неиспользуемых объектов недвижимого имущества в свободный гражданский оборот;

б) обеспечение нормальной и безопасной технической эксплуатации объектов;

в) повышение эффективности использования муниципального имущества.

**2. Порядок выявления бесхозяйных объектов недвижимого**

**имущества и оформления документов, необходимых**

**для постановки на учет бесхозяйного недвижимого имущества**

2.1. Сведения о бесхозяйных объектах недвижимого имущества могут предоставлять юридические и физические лица, в т.ч. органы местного самоуправления, иные заинтересованные лица путем направления соответствующего заявления в Администрацию муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области (далее – Администрация Щербининского c/п).

В заявлении о выявлении бесхозяйного объекта недвижимого имущества по возможности указывается следующая информация: место нахождения объекта; его наименование (назначение); ориентировочные сведения об объекте (год постройки, технические характеристики, площадь и пр.); для объектов инженерной инфраструктуры - протяженность, диаметр и материал трубопроводов, объем и материал систем водоотведения и водоснабжения и т.д.; сведения о пользователях объекта, иные доступные сведения.

Бесхозяйное имущество может быть выявлено в процессе проведения инвентаризации, при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры, обнаружения его иными способами.

2.2. Собственник недвижимого имущества вправе отказаться от права собственности на принадлежащее ему имущество путем подачи соответствующего заявления в Администрацию Щербининского с/п ибо иным предусмотренным законодательством способом

2.3. После получения информации о бесхозяйно содержащемся объекте недвижимого имущества Администрация Щербининского с/п:

- организует проведение проверки поступившей информации с выездом на место и составлением соответствующего акта;

- по предварительному согласованию с Советом депутатов Щербининского c/п определяет целесообразность приема объекта в муниципальную собственность, для чего направляет полученные сведения на рассмотрение в указанный орган;

- проверяет наличие объекта в реестре муниципальной собственности Щербининского с/п, Калининского района;

- запрашивает в уполномоченных органах сведения о наличии объекта в реестре государственной собственности Тверской области, сведения о наличии объекта в реестре федеральной собственности; в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, - сведения о зарегистрированных правах на объект; если объект является линейным - лицам, обязанным в соответствии с законом осуществлять эксплуатацию таких линейных объектов (ресурсоснабжающие, электросетевые и т.п. организации); в случае необходимости подготавливает и направляет запросы в налоговые органы о наличии в Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ) юридического лица, являющегося возможным балансодержателем имущества, а также указанному юридическому лицу;

- проводит необходимые мероприятия по опубликованию (обнародованию) и размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведений о предполагаемой постановке объекта недвижимого имущества на учет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Вышеприведенные действия, указанные в настоящем Пункте, не осуществляются, в случае если в Администрацию Щербининского с/п поступило заявление собственника объекта недвижимого имущества об отказе от права собственности на данный объект.

2.4. В случае отсутствия сведений о наличии объекта в реестрах муниципальной собственности Щербининского с/п, Калининского муниципального района, государственной собственности Тверской области и федеральной собственности, а также отсутствия сведений о государственной регистрации прав на объект, отсутствии лица, обязанного в соответствии с законом осуществлять эксплуатацию такого линейного объекта при условии получения согласования Советом депутатов Щербининского сельского поселения на проведение работ по признанию объекта недвижимого имущества бесхозяйным Администрация Щербининского с/п в установленном законом порядке осуществляет мероприятия по изготовлению технической документации на объект.

2.5. В случае выявления информации о собственнике (правообладателе или эксплуатирующей организации) объекта при наличии намерения по содержанию имущества Администрация Щербининского с/п принимает решение о прекращении работ по сбору документов для постановки на учет в качестве бесхозяйного и сообщает данную информацию лицу, предоставившему первичную информацию об объекте.

2.6. В целях предотвращения угрозы разрушения имущества, имеющего признаки бесхозяйного, его утраты, возникновения чрезвычайных ситуаций (в части содержания в надлежащем состоянии объектов жизнеобеспечения, инженерной инфраструктуры и объектов благоустройства) Администрация Щербининского с/п вправе осуществлять сохранность данного имущества за счет средств местного бюджета.

**3. Постановка на учет бесхозяйных объектов недвижимого имущества и оформление права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество**

3.1. После изготовления технической документации на объект Администрация Щербининского с/п формирует пакет документов, необходимый для постановки на учет объекта в качестве бесхозяйного, в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 10.12.2015 № 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей» и представляет его в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

3.2 По истечении года со дня постановки объекта на учет в качестве бесхозяйного Администрация Щербининского с/п вправе обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на данный объект.

3.3. Вступившее в законную силу решение суда о признании права муниципальной собственности на бесхозяйный объект недвижимого имущества является основанием для внесения его в реестр муниципальной собственности и государственной регистрации права муниципальной собственности на объект.