АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ЩЕРБИНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

**КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.12.2022 ж/д ст. Чуприяновка № 204

|  |
| --- |
| «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на 2023 год» |

В соответствии со ст. 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990, Администрация муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на 2023 год (Приложение).

2. Установить, что Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на 2022 год действует с 01.01.2023 по 31.12.2023.

3. Первому заместителю Главы администрации муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области Дедорову Н.Д. обеспечить размещение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на 2022 год на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее Постановление вступает в силу с 01.01.2023, подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава Щербининского сельского поселения А.А. Семаков**

Приложение

к Постановлению Администрация муниципального образования «Щербининское сельское поселение»

Калининского района Тверской области от 16.12.2022 № 204

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым**

**законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного**

**контроля на 2023 год**

**I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, текущее развитие профилактической деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на 2023 год**

Органом местного самоуправления Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области (далее – Щербининское с/п), уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования, является Администрация Щербининского с/п (далее - контрольный орган).

От имени контрольного органа муниципальный жилищный контроль осуществляют уполномоченные должностные лица контрольного органа, являющиеся муниципальными жилищными инспекторами (далее – должностные лица контрольного органа), в должностные обязанности которых в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами в указанной сфере, должностными инструкциями входит осуществление муниципального жилищного контроля.

В 2022 году муниципальный жилищный контроль осуществлялся в соответствии с нормативными правовыми актами, принятыми до вступления в силу Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Контролируемыми лицами в рамках осуществления муниципального жилищного контроля являются:

- юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами (при наличии в многоквартирных домах муниципальных жилых помещений);

- физические лица — наниматели муниципальных жилых помещений.

Муниципальный жилищный контроль осуществлялся посредством проведения профилактических мероприятий, организации и проведения внеплановых проверок соблюдения контролируемыми лицами обязательных, требований, установленных (далее - обязательные требования):

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных, услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

- Постановлением. Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04,2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01,2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями» до 01.03.2022;

- Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.05.2021 № 292/пр «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями» с 01.03.2022;

- Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищною фонда»;

- Решение Совета депутатов Щербининского с/п от 24.12.2021 № 138 «Об утверждении Порядка организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области»;

- иными нормативными правовыми актами, в т.ч. актами органов местного самоуправления Щербининского с/п.

В 2022 году не проводились плановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и. среднего предпринимательства в Российской. Федерации» к субъектам малого предпринимательства, сведения о которых включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

В связи с этим в 2022 году проведение плановых проверок в рамках осуществления муниципального жилищного контроля не предусматривалось.

Муниципальный жилищный контроль осуществлялся посредством проведения внеплановых, выездных проверок, профилактических мероприятий в соответствии с утвержденной Программой на 2022 год профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Анализ выявляемых в рамках осуществления муниципального жилищного контроля правонарушений показывает, что наиболее часто выявляемыми нарушениями обязательных требований являются:

- ненадлежащее содержание крыш;

- ненадлежащее содержание подъездов, в том числе несоблюдение периодичности проведения текущего ремонта;

- невыполнение работ по уборке мест общего пользования (лестничных клеток, придомовых территорий, мест накопления твердых коммунальных отходов);

- ненадлежащее содержание инженерных сетей в подвальных помещениях, затопление подвальных помещений;

- ненадлежащее предоставление коммунальных услуг отопления, горячего и холодного водоснабжения.

Профилактическая деятельность направлена на предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

В целях профилактической деятельности в 2022 году контрольный орган осуществлял следующие мероприятия:

1) обеспечение размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

2) поддержание перечней нормативных правовых актов в актуальном состоянии;

3) информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, посредством:

- разработки и обеспечения размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет руководства по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

- устного консультирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей проведения консультационно-разъяснительной работы - размещения материалов с ответами на вопросы юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, имеющих общий характер, в средствах массовой информации, на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

- подготовки и распространения в средствах массовой информации, на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, в также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

4) обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайге муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет соответствующих обобщений, в том числе с указанием, наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях, недопущения таких нарушений;

5) выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми, актами.

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на 2023 год (далее - Программа профилактики на 2023 год) направлена на снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям, что может быть обеспечено за счет выполнения профилактических мероприятий и мотивации к добросовестному исполнению контролируемыми лицами обязательных требований.

**П. Цели и задачи реализации Программы профилактики на 2023 год**

Программа профилактики на 2023 год направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

К задачам Программы профилактики на 2023 год относятся:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований в деятельности контролируемых лиц;

3) повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц.

**Ш. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование****профилактического мероприятия** | **Срок** **реализации** | **Ответственные должностные лица** |
| 1. | Информирование посредством размещения (поддержания в актуальном состоянии) на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» |  | Главный специалист Администрации муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области Трофимова Р.Н. |
| 1.1. | текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля; | в течение года (по мере необходимости) |
| 1.2. | сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу; | в течение года (по мере необходимости) |
| 1.3. | [перечня](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=213122&date=20.09.2021) нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции | 01.01.2023 |
| 1.4. | руководств по соблюдению обязательных требований, разработанных и утвержденных в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=386984&dst=100101&field=134&date=20.09.2021) от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» | 01.01.2023 |
| 1.5. | перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска | 01.01.2023 |
| 1.6 | перечня объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска | 01.01.2023 |
| 1.7. | программы профилактики рисков причинения вреда и плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий | в течение 5 дней с даты утверждения |
| 1.8 | исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица | 01.01.2023 |
| 1.9. | сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований | 01.01.2023 |
| 1.10. | доклада о муниципальном жилищном контроле | в течение 5 дней с даты утверждения |
| 2.  | Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований | в течение года (при наличии оснований) | Глава Щербининского сельского поселения Семаков А.А., первый заместитель Главы администрации муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области Дедоров Н.Д. |
| 3. | Консультирование посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия в порядке, установленном положением о виде контроля | в течение года |
| 4.  | Профилактический визит в целях информирования об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска | ежеквартально |

**IV. Показатели результативности и эффективности Программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Исполнениепоказателя2023 год,% |
| Полнота информации, размещенной на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100% |
| Доля контролируемых лиц, удовлетворенных консультированием в общем количестве контролируемых лиц, обратившихся за консультацией | 100% |