АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ЩЕРБИНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

**КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 июля 2022 года № 126

|  |
| --- |
| О проведении торгов (аукциона) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности |

В соответствии со ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация муниципального образования «Щербининское сельское поселение»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести торги в форме аукциона по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0270101:286, 69:10:0270401:781, находящихся в собственности муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области (муниципальной собственности).

1.1. Участники торгов: аукцион, открытый по составу участников;

1.2. Дата, время и место проведения аукциона– 29 августа 2022 года в 10 час. 00 мин. по местному времени по адресу: Тверская область, Калининский район, Щербининское сельское поселение, ж/д ст. Чуприяновка, ул. 3-я Мира, д. 12, 1 этаж, каб. 3 (помещение Администрации Щербининского с/п).

1.3. Предмет аукциона:

**Лот № 1** - земельный участок с кадастровым номером 69:10:0270101:286, находящийся в собственности муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области (муниципальной собственности), площадью 1 000 кв. м категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Калининский муниципальный район, Щербининское сельское поселение, ж/д ст. Чуприяновка, территориальная зона Ж1- зона застройки индивидуальными жилыми домами, вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», код классификатора «2.2.», ограничения (обременения) использования - согласно сведениям ЕГРН;

- начальная цена предмета аукциона – 223 000,00 (двести двадцать три тысячи) руб. (рыночная стоимость земельного участка, определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»);

- размер задатка – 100 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 223 000,00 руб.;

- величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)– 1 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 2 230 руб.

**Лот № 2** - земельный участок с кадастровым номером 69:10:0270401:781, находящийся в собственности муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области (муниципальной собственности), площадью 1 881 кв. м категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Калининский муниципальный район, Щербининское сельское поселение, д. Чуприяново, территориальная зона Ж1- зона застройки индивидуальными жилыми домами, вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», код классификатора «2.2.», ограничения (обременения) использования - согласно сведениям ЕГРН;

- начальная цена предмета аукциона – 302 000,00 (триста две тысячи) руб. (рыночная стоимость земельного участка, определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»);

- размер задатка – 100 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 302 000,00 руб.;

- величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)– 1 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 3 020 руб.

2. Утвердить форму заявки на участие в торгах (Приложение 1).

3. Извещение (информационное сообщение) о проведении торгов (аукциона) по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0270101:286, 69:10:0270401:781, находящихся в муниципальной собственности (Приложение 2) и прилагаемые документы, разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: <http://torgi.gov.ru> и на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также обнародовать в порядке, предусмотренном для официального обнародования муниципальных правовых актов.

4. Для целей, указанных в п. 1 настоящего Постановления, создать Комиссию по проведению аукциона по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0270101:286, 69:10:0270401:781, находящихся в муниципальной собственности (состав Комиссии – Приложение 3).

5. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его подписания.

**Глава Щербининского сельского поселения А.А. Семаков**

Приложение 1

к Постановлению Администрации муниципального образования

«Щербининское сельское поселение» от 28.07.2022 № 126

**ПРОДАВЦУ**

**Администрация муниципального образования «Щербининское сельское поселение»**

**Калининского района Тверской области**

**ЗАЯВКА**

**на участие в торгах (аукционе) по продаже земельных участков**

**с кадастровыми номерами 69:10:0270101:286, 69:10:0270401:781,**

**находящихся в муниципальной собственности**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О, действующего на основании,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

или фамилия, имя, отчество физического лица, претендента на участие в торгах)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес (регистрации, почтовый)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (кем выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ИНН претендента, сведения - является ли лицо индивидуальным предпринимателем)

 предварительно согласен на использование Администрацией муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области (далее – Организатор торгов) персональных данных согласно ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», в целях *заполнения процедурных документов по торгам (аукциону)*, даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден.

Подтверждаю, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе правами и обязанностями в области защиты персональных данных. Кроме того, я уведомлен, что Организатор торгов имеет право предоставлять информацию по официальному запросу третьих лиц только в установленных законом случаях.

Изучив информационное извещение о проведении торгов (аукциона) по продаже земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заявляю о своем намерении участвовать в объявленных торгах (аукционе) по продаже вышеуказанного земельного участка.

Принимая решение об участии в торгах (аукционе) обязуюсь***:***

- соблюдать условия торгов (аукциона), содержащиеся в извещении (информационном сообщении) о проведении торгов (аукциона) и размещенном на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и [www.sherbininskoe.ru](http://www.sherbininskoe.ru), а также порядок проведения торгов (аукциона), установленный ст. ст. 39.11, 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации;

- в случае признания победителем торгов (аукциона) в срок не позднее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов заключить с Организатором торгов (аукциона) договор купли-продажи земельного участка;

 В случаях, установленных п. п. 11, 18 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации сумму внесенного задатка прошу вернуть на следующие банковские реквизиты:

Наименование банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК / банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кор. счет банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер расчетного счета получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКТМО

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендент на участие в торгах (аукционе) предупрежден, что в случае признания его победителем торгов (аукциона) и уклонения от подписания протокола о результатах торгов (аукциона), либо заключения договора купли-продажи земельного участка, внесенный претендентом для участия в торгах (аукционе) задаток не возвращается.

К заявке прилагаются документы для участия в торгах (аукционе) в соответствии с перечнем, указанном в извещении (информационном сообщении) о проведении торгов.

Адрес для высылки уведомлений:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П.

 «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_г.

**Заявка принята Продавцом:**

**\_\_\_\_\_\_\_ч. \_\_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_**

Представитель Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 Приложение 2

к Постановлению Администрации муниципального образования

«Щербининское сельское поселение» от 28.07.2022 № 126

**Извещение (информационное сообщение) о проведении торгов (аукциона) по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0270101:286, 69:10:0270401:781, находящихся в собственности муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области (муниципальной собственности)**

Администрация муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области (далее – Администрация Щербининского с/п) сообщает о проведении торгов (аукциона) по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0270101:286, 69:10:0270401:781, находящихся в собственности муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области (муниципальной собственности).

**I. Общие положения**

**1. Основание проведения торгов** – Постановление Администрации Щербининского с/п от 28.07.2022 № 126 «О проведении торгов (аукциона) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности».

**2**. **Форма проведения торгов** –аукцион.

**3**. **Организатор аукциона** – Администрация Щербининского с/п.

**4**. **Участники аукциона** – открытый по составу участников.

**5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 29 июля 2022 года.

**6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 22 августа 2022 года.

**7. Время и место приема заявок** – согласно режиму работы Администрации Щербининского с/п понедельник-четверг с 09 час. 00 мин. до 12 час. 30 мин. и с 14 час.00 мин. до 16 час. 30 мин. по местному времени, по адресу: Тверская область, Калининский район, Щербининское сельское поселение, ж/д ст. Чуприяновка, ул. 3-я Мира, д. 12, 1 этаж, каб. 3 (помещение Администрации Щербининского с/п. Прием заявок осуществляется по предварительной записи по телефону:8(4822)38-17-46.

**8. Дата, время и место определения участников аукциона** – 25 августа 2022 года в 11 час. 00 мин. по местному времени по адресу: Тверская область, Калининский район, Щербининское сельское поселение, ж/д ст. Чуприяновка, ул. 3-я Мира, д. 12, 1 этаж, каб. 3 (помещение Администрации Щербининского с/п).

**9. Дата, время и место проведения аукциона**– 29 августа 2022 года в 10 час.00 мин. по местному времени по адресу: Тверская область, Калининский район, Щербининское сельское поселение, ж/д ст. Чуприяновка, ул. 3-я Мира, д. 12, 1 этаж, каб. 3 (помещение Администрации Щербининского с/п).

**10. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона** - не позднее чем за 5 дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

**II. Предмет аукциона**

**Лот № 1** - земельный участок с кадастровым номером 69:10:0270101:286, находящийся в собственности муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области (муниципальной собственности), площадью 1 000 кв. м категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Калининский муниципальный район, Щербининское сельское поселение, ж/д ст. Чуприяновка, территориальная зона Ж1- зона застройки индивидуальными жилыми домами, вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», код классификатора «2.2.», ограничения (обременения) использования - согласно сведениям ЕГРН;

- предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, максимальный процент застройки, предельное количество этажей зданий, строений и сооружений для всех объектов капитального строительства предусматривается документами градостроительного зонирования, нормативами градостроительного проектирования и подготовленной на их основе проектной документацией;

- технические условия:

Газоснабжение: порядок технологического присоединения к действующим сетям газораспределения потенциальных потребителей регламентирован требованиями Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547. Плата за технологическое подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям определяется в соответствии с приказами Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области.

Водоснабжение: техническая возможность подключения к сетям водоснабжения отсутствует.

Водоотведение: техническая возможность подключения к сетям водоснабжения отсутствует.

Электроснабжение: в силу п.2 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 сети электроснабжения не относятся к сетям инженерно-технического обеспечения.

- строения на земельном участке - свободный от застройки;

- начальная цена предмета аукциона – 223 000,00 (двести двадцать три тысячи) руб. (рыночная стоимость земельного участка, определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»);

- размер задатка – 100 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 223 000,00 руб.;

- величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)– 1 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 2 230 руб.

**Лот № 2** - земельный участок с кадастровым номером 69:10:0270401:781, находящийся в собственности муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области (муниципальной собственности), площадью 1 881 кв. м категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Калининский муниципальный район, Щербининское сельское поселение, д. Чуприяново, территориальная зона Ж1- зона застройки индивидуальными жилыми домами, вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», код классификатора «2.2.», ограничения (обременения) использования - согласно сведениям ЕГРН;

- предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, максимальный процент застройки, предельное количество этажей зданий, строений и сооружений для всех объектов капитального строительства предусматривается документами градостроительного зонирования, нормативами градостроительного проектирования и подготовленной на их основе проектной документацией;

- технические условия:

Газоснабжение: порядок технологического присоединения к действующим сетям газораспределения потенциальных потребителей регламентирован требованиями Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547. Плата за технологическое подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям определяется в соответствии с приказами Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области.

Водоснабжение: техническая возможность подключения к сетям водоснабжения отсутствует.

Водоотведение: техническая возможность подключения к сетям водоснабжения отсутствует.

Электроснабжение: в силу п.2 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 сети электроснабжения не относятся к сетям инженерно-технического обеспечения.

- строения на земельном участке - свободный от застройки;

- начальная цена предмета аукциона – 302 000,00 (триста две тысячи) руб. (рыночная стоимость земельного участка, определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»);

- размер задатка – 100 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 302 000,00 руб.;

- величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)– 1 % начальной цены предмета аукциона, что составляет 3 020 руб.

**III. Условия участия в аукционе**

**1. Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка и приложением описи документов (Приложение 1-2);

2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для физических лиц). В случае подачи заявки представителем претендента предоставляется нотариально удостоверенная доверенность;

3) документы, подтверждающие внесение задатка (копия платежного документа об уплате задатка).

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявки принимаются Администрацией Шербининского сельского поселения в письменном виде одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем Извещении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

**2. Порядок внесения задатка:**

Задаток вносится на расчетный 03232643286204803600 ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Банка России//УФК по Тверской области г. Тверь; получатель УФК по Тверской области (Администрация муниципального образования Щербининское сельское поселение); ИНН 6924013267, КПП 694901001, БИК 012809106, ОКТМО 28620480, л/счет 05363036680, назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Возврат задатков претендентам, не ставшим участниками аукциона, и участникам аукциона, не ставшим победителями аукциона, производится по реквизитам, указанным в заявке, в течение 3 банковских дней с момента подписания протоколов о приеме заявок либо о результатах аукциона. Задаток не возвращается в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 22.08.2022.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет цены земельного участка по договору купли-продажи земельного участка.

1. **Определение участников аукциона:**

По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в собственность;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

**IV. Признание победителя торгов**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер цены предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (Приложение 3). При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Организатором торгов (аукциона) направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

**V. Признание торгов несостоявшимися**

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

- если победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка;

- если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе, принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

**VI. Ответственность Сторон**

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен Организатору торгов (аукциона), указанный договор предлагается заключить иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах (заявитель единственный признан участником аукциона; единственный заявитель, в случае признания его и заявки, соответствующими всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона; участник, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона), которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложение 1

к Извещению (информационному сообщению) о проведении торгов (аукциона)

по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0270101:286, 69:10:0270401:781,

 находящихся в собственности муниципального образования «Щербининское сельское поселение»

 Калининского района Тверской области (муниципальной собственности)

**ПРОДАВЦУ**

**Администрация муниципального образования «Щербининское сельское поселение»**

**Калининского района Тверской области**

**ЗАЯВКА**

**на участие в торгах (аукционе) по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0270101:286, 69:10:0270401:781, находящихся в собственности муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области (муниципальной собственности)**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О, действующего на основании,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

или фамилия, имя, отчество физического лица, претендента на участие в торгах)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес (регистрации, почтовый)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (кем выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ИНН претендента, сведения - является ли лицо индивидуальным предпринимателем)

 предварительно согласен на использование Администрацией муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области (далее – Организатор торгов) персональных данных согласно ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», в целях *заполнения процедурных документов по торгам (аукциону)*, даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден.

Подтверждаю, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе правами и обязанностями в области защиты персональных данных. Кроме того, я уведомлен, что Организатор торгов имеет право предоставлять информацию по официальному запросу третьих лиц только в установленных законом случаях.

Изучив информационное извещение о проведении торгов (аукциона) по продаже земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заявляю о своем намерении участвовать в объявленных торгах (аукционе) по продаже вышеуказанного земельного участка.

Принимая решение об участии в торгах (аукционе) обязуюсь***:***

- соблюдать условия торгов (аукциона), содержащиеся в извещении (информационном сообщении) о проведении торгов (аукциона) и размещенном на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и [www.sherbininskoe.ru](http://www.sherbininskoe.ru), а также порядок проведения торгов (аукциона), установленный ст. ст. 39.11, 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации;

- в случае признания победителем торгов (аукциона) в срок не позднее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов заключить с Организатором торгов (аукциона) договор купли-продажи земельного участка;

 В случаях, установленных п. п. 11, 18 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации сумму внесенного задатка прошу вернуть на следующие банковские реквизиты:

Наименование банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК / банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кор. счет банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер расчетного счета получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКТМО

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендент на участие в торгах (аукционе) предупрежден, что в случае признания его победителем торгов и уклонения от подписания протокола о результатах торгов (аукциона), либо заключения договора купли-продажи земельного участка, внесенный претендентом для участия в торгах (аукционе) задаток не возвращается.

К заявке прилагаются документы для участия в торгах (аукционе) в соответствии с перечнем, указанном в извещении (информационном сообщении) о проведении торгов.

Адрес для высылки уведомлений:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П.

 «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_г.

**Заявка принята Продавцом:**

**\_\_\_\_\_\_\_ч. \_\_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_**

Представитель Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Приложение 2

к Извещению (информационному сообщению) о проведении торгов (аукциона)

по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0270101:286, 69:10:0270401:781,

 находящихся в собственности муниципального образования «Щербининское сельское поселение»

 Калининского района Тверской области (муниципальной собственности)

## ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

представляемых для участия торгах (аукционе) по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0270101:286, 69:10:0270401:781, находящихся в собственности муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области (муниципальной собственности)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*указать* *наименование предмета аукциона)*

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование участника аукциона)*

подтверждает, что для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящегося в муниципальной собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*указать наименование предмета аукциона)*

направляются ниже перечисленные документы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование** | **Кол-во****страниц** |
| 1 | Заявка на участие в аукционе  |  |
| 2 | Копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц) |  |
| 3 | Документ, подтверждающий внесение задатка |  |
| 4 | Другие документы по усмотрению участника аукциона: СНИЛС и др. |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

\* - В случае если от имени претендента на участие в аукционе действует иное лицо (представитель претендента), заявка на участие в аукционе должна содержать копии документов, удостоверяющих личность претендента и представителя претендента, а также нотариально удостоверенную доверенность на осуществление действий на подачу документов и (или) участие в аукционе, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

Подпись претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П.

 «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_г.

Приложение 3

к Извещению (информационному сообщению) о проведении торгов (аукциона) по продаже

земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0270101:286, 69:10:0270401:781,

находящихся в собственности муниципального образования «Щербининское сельское поселение»

Калининского района Тверской области (муниципальной собственности)

***ПРОЕКТ***

Договор купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_

Тверская область, Калининский район,

ж/д ст. Чуприяновка «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

**Администрация муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области** в лице Главы Щербининского сельского поселения Семакова Александра Александровича, действующего на основании Устава муниципального образования Щербининское сельское поселение Калининского района Тверской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.р., паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированн\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании результатов аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящегося в муниципальной собственности, оформленного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и Постановления Администрации муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области от \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ «О предоставлении в собственность земельного участка, находящегося в муниципальной собственности», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся в собственности муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области (муниципальной собственности), площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Калининский муниципальный район, Щербининское сельское поселение, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, территориальная зона Ж1- зона застройки индивидуальными жилыми домами, вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», код классификатора «2.2», ограничения (обременения) использования - согласно сведениям ЕГРН (далее – Участок).

1.2. На участке отсутствуют здания, строения, сооружения.

1.3. Участок никому не продан, не обещан в дар, не заложен, в споре и под арестом не состоит, свободен от прав третьих лиц.

1. **Плата по Договору**

2.1. Цена Участка определена на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.**

2.2. Стороны установили следующие порядок оплаты:

- \_\_\_\_ % стоимости Участка, установленной п. 2.1 Договора, оплаченные Покупателем в счет задатка на участие в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящегося в муниципальной собственности, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., в соответствии с п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в счет оплаты на момент заключения настоящего Договора;

- оставшуюся стоимость Участка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. Покупатель оплачивает в течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения Договора, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам **Администрации муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области:**

УФК по Тверской области (Администрация муниципального образования Щербининское сельское поселение, л/с 04363036680)

ОГРН 1056900211774

ИНН/ КПП 6924013267/ 694901001

ОКТМО 28620480,

Ед. каз. сч. 40102810545370000029

каз. сч.03100643000000013600

ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тверской области г. Тверь

БИК 012809106

код доходов (КБК) 714 1 14 06025 10 0000 430

2.3. В случае, если Покупатель не произвел в установленный п. 2.2 Договора срок оплату за Участок, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.4. Стороны установили, оплата Участка, установленная п. п. 2.1 Договора, должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

**3. Переход права собственности и передача Земельного участка**

3.1. В соответствии со ст. 551 [Гражданского кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/9027690) Покупатель приобретает право собственности на Участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача Участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оплаты Покупателем суммы, указанной в п. 2.1 Договора, и поступления денежных средств на счет Продавца. Передаточный акт является неотъемлемой частью Договора.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2. Передать Покупателю продаваемый по Договору Участок на основании передаточного акта, который подписывается Сторонами в соответствии с условиями Договора после фактической оплаты Покупателем стоимости Участка при предъявлении подлинника соответствующего платежного документа.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в срок и в порядке, установленные в разделе 2 Договора.

4.2.2. Принять у Продавца продаваемый по Договору Участок на основании передаточного акта, который подписывается Сторонами в соответствии с условиями Договора после фактической оплаты Покупателем стоимости Участка при предъявлении подлинника соответствующего платежного документа.

4.2.3. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.4. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечить доступ и проход на участок их представителей.

4.2.5. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

1. **Ответственность сторон**

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения платежей, указанных в разделе 2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 5% от цены Участка за каждый календарный день просрочки.

1. **Особые условия**

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

6.2. Государственная регистрация перехода права собственности на Участок осуществляется с использованием электронных услуг и сервисов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

6.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями Договора.

6.4. В случае изменения юридических адресов и банковских реквизитов Стороны обязаны сообщать об этом друг другу в течение 3 (трех) рабочих дней.

6.5. Неотъемлемой частью Договора являются:

- передаточный [акт](#Par91);

6.6. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации, Тверской области и муниципальными правовыми актами.

6.7. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон и 1 (один) в электронной форме – в Управление Росреестра по Тверской области.

**7. Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«ПРОДАВЕЦ»****Администрация муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области**Юридический адрес: 170536 Тверская область, Калининский р-н, ж/д. ст. Чуприяновка, ул. Коммунальная д.17Фактический адрес: 170536 Тверская область, Калининский р-н, ж/д. ст. Чуприяновка, ул.3-я Мира, д. 12ИНН/ КПП 6924013267 / 694901001ОГРН 1056900211774 | **«ПОКУПАТЕЛЬ»** |
| **Глава Щербининского сельского поселения****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Семаков**м.п. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

Передаточный акт

Тверская область, Калининский район,

ж/д ст. Чуприяновка «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

**Администрация муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области** в лице Главы Щербининского сельского поселения Семакова Александра Александровича, действующего на основании Устава муниципального образования Щербининское сельское поселение Калининского района Тверской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.р., паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированн\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец на основании Договора купли продажи земельного участка от \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся в собственности муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области (муниципальной собственности), площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Калининский муниципальный район, Щербининское сельское поселение, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, территориальная зона Ж1- зона застройки индивидуальными жилыми домами, вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», код классификатора «2.2»,, ограничения (обременения) использования - согласно сведениям ЕГРН (далее – Участок).
2. Претензий у Покупателя к Продавцу по Участку не имеется.
3. Настоящим Актом каждая из сторон подтверждает, что обязательства Сторон по Договору выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.
4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего Акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Участок, а Покупателя - обязанности принять его (ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон и 1 (один) в электронной форме – в Управление Росреестра по Тверской области.

**Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«ПРОДАВЕЦ»****Администрация муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области**Юридический адрес: 170536 Тверская область, Калининский р-н, ж/д. ст. Чуприяновка, ул. Коммунальная д.17Фактический адрес: 170536 Тверская область, Калининский р-н, ж/д. ст. Чуприяновка, ул.3-я Мира, д. 12ИНН/ КПП 6924013267 / 694901001ОГРН 1056900211774 | **«ПОКУПАТЕЛЬ»** |
| **Глава Щербининского сельского поселения****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Семаков**м.п. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

Приложение 3

к Постановлению Администрации муниципального образования

«Щербининское сельское поселение» от 28.07.2022 № 126

**Состав комиссии по проведению аукциона**

**по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0270101:286, 69:10:0270401:781, находящихся в муниципальной собственности**

**Председатель комиссии:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Семаков А.А. | - | Глава Щербининского сельского поселения |
| **Члены комиссии:**  |   |  |
| Дедоров Н.Д. | - | Первый заместитель главы Администрации муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области  |
| Трофимова Р.Н. | - | Главный специалист Администрации муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области |