АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ЩЕРБИНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.10.2021 ж/д ст. Чуприяновка № 116

|  |
| --- |
| О внесении изменений в Постановление Администрации муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области от 28.02.2012 № 8 |

В связи с перераспределением полномочий органов местного самоуправления и изменением перечня муниципальных услуг Администрация муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Постановление Администрации муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области от 28.02.2012 № 8.

2. Утвердить [Реестр](consultantplus://offline/ref=DF54D118DE35EC3E80A9D4F14077205FA3EFE6A2C6715524BF1C26CB9F87D618D52A0F1AA3B07733E41086I0Y5L) муниципальных услуг в муниципальном образовании «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области в новой редакции согласно Приложению.

3. Настоящее Постановление вступает в силу после официального обнародования и применяется к отношениям, возникшим с 01.01.2021.

**Глава Щербининского сельского поселения А.А. Семаков**

Приложение

к Постановлению Администрации муниципального образования «Щербининское сельское поселение»

Калининского района Тверской области от 21.10.2021 № 116

[**Реестр**](consultantplus://offline/ref=DF54D118DE35EC3E80A9D4F14077205FA3EFE6A2C6715524BF1C26CB9F87D618D52A0F1AA3B07733E41086I0Y5L) **муниципальных услуг**

**в муниципальном образовании «Щербининское сельское поселение»**

**Калининского района Тверской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование муниципальной услуги** | **Правовой акт, устанавливающий полномочия для предоставления муниципальной услуги** | **Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг и включены в перечень** |
| 1. | Согласование перепланировки и (или) переустройства жилого помещения | п. 7 ч. 1 ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) | Выдача проекта перепланировки и переустройства жилого помещения |
| 2. | Перевод жилого помещения в нежилое, нежилого помещения в жилое | п. 6 ч. 1 ст. 14, ЖК РФ | Согласование проекта перепланировки и переустройства жилого помещения в случаях, установленных жилищным законодательством |
| 3. | Передача жилых помещений в собственность граждан | ст. ст. 6,7 Закона РФ от 04.07.1991 № 1541-1 | Выдача справки о периодах регистрации, выписки из домовой книги |
| 4. | Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма | п. 3 ч. 1 ст. 14 ЖК РФ;  п. 6 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – ФЗ № 131);  ч. 1 ст. 1, ч.1 ст. 3 Закона Тверской области от 27.09.2005 № 112-ЗО «О порядке ведения органами местного самоуправления Тверской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» | Выдача справки о составе семьи и занимаемой площади, выписки из домовой книги |
| 5. | Предоставление жилых помещений по договорам социального найма | п. 6 ч. 1 ст. 14 ФЗ № 131;  ст. 49 ЖК РФ | Выдача справки о составе семьи и занимаемой площади, выписки из домовой книги, копии финансового лицевого счета |
| 6. | Принятие решения об использовании жилого помещения, в отношении которого проводится обследование на предмет соответствия требованиям,  предъявляемым к жилому помещению, и о его пригодности  (непригодности) для постоянного проживания) | п. 44, 49 Постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» |  |
| 7 | Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом | Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» |  |
| 8. | Предоставление информации об организациях коммунального комплекса и оказываемых ими жилищно-коммунальных услугах\* | п. 4 ч. 1 ст. 14 ФЗ № 131;  Распоряжение Правительства РФ от 10.06.2011 № 1021-р «Об утверждении Концепции снижения административных барьеров и повышения доступности государственных и муниципальных услуг на 2011 - 2013 годы и Плана мероприятий по реализации указанной Концепции» |  |
| 9. | Изменение основного (вспомогательного) вида разрешенного использования земельного участка | ст. ст. 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;  ст. 28 ФЗ № 131 |  |
| 10. | Согласование границ земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и (или) на которые собственность не разграничена | Земельный кодекс Российской Федерации;  ст. 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;  Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства, утвержденные Росземкадастром 17.02.2003;  Приказ Минэкономразвития России от 24.11.2008 № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков». |  |
| 11. | Присвоение и (или) изменение почтовых адресов | п. 21 ч. 1 ст. 14 ФЗ № 131, Правила присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 № 1221 | Выдача справки об адресной части, выписки из муниципального правового акта |
| 12. | Выдача данных реестра муниципальной собственности в виде выписок из реестра муниципальной собственности | п. 3 ч. 1 ст. 14 ФЗ № 131;  ч. 2 ст. 32 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (далее – ФЗ № 59) |  |
| 13. | Отчуждение муниципального имущества, изменение условий, продление срока действующих договоров | Гражданский кодекс Российской Федерации;  Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;  Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;  Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=BDB451F7EC92CD01CF6B35C545019BBF06CFEF92A0C68D1FD4203CC4D9z2k2N) от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=BDB451F7EC92CD01CF6B35C545019BBF06CCEE9AA3C58D1FD4203CC4D9z2k2N) от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;  Постановление Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе»;  Постановление Правительства РФ от 12.08.2002 № 584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества»;  Постановление Правительства РФ от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены»;  Приказ ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»; | Заключение гражданско-правового договора |
| 14. | Предоставление информации об объектах учета, из реестра муниципального имущества, в т.ч. предназначенных для сдачи во временное владение и (или) пользование в рамках гражданско-правовых договоров\* | Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;  п. 3 ч. 1 ст. 14 ФЗ № 131;  ст. ст. 9,10,11,13 ФЗ № 59 |  |
| 15. | Выдача разрешений на производство земляных работ | Постановление Администрации Щербининского с/п от 14.04.2010 № 18; | Согласование проектно-сметной документации в порядке, предусмотренном действующим законодательством  Выдача разрешения на вырубку деревьев и иных зеленых насаждений |
| 16. | Выдача разрешений на вырубку деревьев и иных зеленых насаждений |  | Составление акта натурного обследования участка |
| 17. | Выдача справок, выписок, копий документов, в т.ч. копии финансового лицевого счета, выписки из домовой книги, карточки учета собственника жилого помещения, выписки из похозяйственной книги и иных документов, содержащих аналогичные сведения, предоставление информации в сфере управления многоквартирными домами\* |  |  |
| 18. | Выделение социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам из средств муниципального бюджета | Приложение 1 (Порядок предоставления социальных выплат гражданам) к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.12.2002 № 858 «О федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2013 года»;  Постановление администрации Тверской области от 03.07.2009 № 281-па «О проведении мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов» | Формирование списков граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат |
| 19. | Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства | п. 2 Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 18.08.2011 № 686 |  |
| 20. | Принятие решения о признании гражданина малоимущим | ч. 2 ст. 49 ЖК РФ;  п. 1 ст. 1, 8 Закон Тверской области от 27.09.2005 № 113-ЗО «О порядке признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда». |  |
| 21. | Оформление обмена жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма | Ст. ст. 74,75 ЖК РФ |  |
| 22. | Предоставление в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности без проведения торгов | Ст. ст. 39.14, 39.17, 39.18, 39.20 ЗК РФ, Закон Тверской области от 09.04.2008 № 49-ЗО «О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области» |  |
| 23. | Предоставление в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности без проведения торгов | Ст. ст. 39.8, 39.14, 39.17 ЗК РФ, Закон Тверской области от 09.04.2008 № 49-ЗО «О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области» |  |
| 24. | Принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности | Ст. 39. 15 ЗК РФ |  |
| 25. | Заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земель или земельного участка, находящегося в муниципальной собственности | Гл. V.3 ЗК РФ, Постановление Правительства Тверской области от 14.07.2015 № 322-пп «Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Тверской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» |  |
| 26. | Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности | Гл. V.4 ЗК РФ, Постановление Правительства Тверской области от 07.07.2015 № 313-пп «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Тверской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» |  |
| 27 | Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности | Гл. V.6 ЗК РФ, Постановление Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300  «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Закон Тверской области от 24.07.2012 № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области» |  |
| 28. | Установление публичного сервитута | ст. 23 ЗК РФ |  |