АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ЩЕРБИНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

**КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 августа 2020 года ж/д ст. Чуприяновка № 104

|  |
| --- |
| О подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области» |

В целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки в соответствии со ст. 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 20 ч. 1 ст. 14 Федерального Закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тверской области от 24.07.2012 № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Щербининское сельское поселение Калининского района Тверской области Администрация муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разработать проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области» (далее – проект внесения изменений в ПЗЗ).

1.1. Установить для разработки следующие сроки подготовки проекта внесения изменений в ПЗЗ:

- сбор и анализ исходных данных и местной нормативно-правовой базы (информационно-аналитический этап) - в течение 30 дней с момента вступления в силу настоящего Постановления;

- разработка внесения изменений в ПЗЗ (подготовка текстовой и графической частей) – в соответствии с муниципальным контрактом, но не позднее 01.10.2020.

1.2. Подготовка и утверждение проекта внесения изменений в ПЗЗ проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

Проект внесения изменений в ПЗЗ подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в порядке, установленном Уставом муниципального образования Щербининское сельское поселение Калининского района Тверской области для опубликования (обнародования) правовых актов органов местного самоуправления Щербининского сельского поселения и размещению на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.3. Установить, что градостроительное зонирование осуществляется единовременно применительно ко всей территории Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области.

1.4. Установить срок направления в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ предложений заинтересованных лиц – 20 дней с момента официального опубликования (обнародования) сообщения о подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ путем подачи в письменной форме в Администрацию муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области согласно режиму работы органа местного.

2. Создать комиссию по подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области» (Приложение 1).

3. Утвердить Положение о комиссии по подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области» (Приложение 2).

4. В целях реализации мероприятий, предусмотренных п. 1 настоящего Постановления, заключить муниципальный контракт на выполнение работ по разработке проекта внесения изменений в ПЗЗ.

5. Обеспечить не позднее чем по истечении 10 дней с момента вступления в силу настоящего Постановления официальное опубликование (обнародованию) в порядке, установленном Уставом муниципального образования Щербининское сельское поселение Калининского района Тверской области для опубликования (обнародования) правовых актов органов местного самоуправления Щербининского сельского поселения, и размещение на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ (Приложение 3).

6. Обнародовать настоящее Постановление в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования Щербининское сельское поселение Калининского района Тверской области для опубликования (обнародования) правовых актов органов местного самоуправления Щербининского сельского поселения, и разместить на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Признать утратившим силу Постановление Администрации муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области от 21.07.2020 № 96 «О внесении изменений в Постановление Администрации муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области от 04.05.2016 № 134».

8. Настоящее Постановление вступает в силу после подписания и подлежит официальному обнародованию.

**Глава Щербининского сельского поселения А.А. Семаков**

Приложение 1

к Постановлению Администрации муниципального образования

«Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области от 03.08.2020 № 104

**Состав комиссии по подготовке проекта**

**«Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель комиссии**Семаков Александр Александрович | Глава Щербининского сельского поселения |
| **Заместитель председателя комиссии**Есебуа Русудан Ростевановна | Первый заместитель главы администрации муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области |
| **Члены комиссии** |  |
| Петрушко Валентина Ивановна | Заведующий отдела архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования Тверской области «Калининский район» |
| Трофимова Роза Николаевна | Главный специалист администрации муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области |
| Дулатов Руслан Равиллиевич | Председатель Совета депутатов Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области |
| Кашинцев Андрей Владимирович | депутат Совета депутатов Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области |
| Федорова Инна Владимировна | депутат Совета депутатов Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области |
|  | Представитель проектировщика проекта документа градостроительного зонирования (разработчик проекта с правом совещательного голоса) |

Приложение 2

к Постановлению Администрации муниципального образования

«Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области от 03.08.2020 № 104

### Положение о комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области

#### 1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области» (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, формируемым для подготовки проекта правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки, рассмотрения заявлений от физических и юридических лиц и подготовки рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений, а также проведения в установленном порядке публичных слушаний по названным вопросам.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Тверской области, Уставом муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области, иными муниципальными правовыми актами, настоящим Положением.

1.3. Комиссия подотчетна в своей деятельности Главе администрации Щербининского с/п.

#### 2. Функции и задачи Комиссии

2.1. Организация процесса по подготовке проекта правил землепользования и застройки Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области и внесению в них изменений.

2.2. Обеспечение соблюдения порядка предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов недвижимости.

2.3. Обеспечение соблюдения порядка предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.4. Организация и проведение публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.5. Подготовка протоколов публичных слушаний и заключений о результатах публичных слушаний.

2.6. Подготовка заключений по предложениям по проекту правил землепользования и застройки Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области, по внесению изменений в правила землепользования и застройки Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области, по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, по вопросам отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

**3. Полномочия Комиссии**

3.1. Запрашивать у структурных подразделений Администрации Щербининского с/п необходимые для работы Комиссии сведения. Поручения Комиссии являются обязательными для исполнения.

В случае необходимости направлять запросы о предоставлении информации в другие компетентные органы.

3.2. Рассматривать и анализировать предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области, по внесению изменений в правила землепользования и застройки Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области, по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, по вопросам отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.3. Определять сроки проведения публичных слушаний в порядке, установленном действующим законодательством.

3.4. Определять границы территории проведения публичных слушаний.

3.5. Обеспечивать оповещение заинтересованных лиц (землепользователей, правообладателей зданий, строений, сооружений) о проведении публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области.

3.6. Готовить заключения по поступившим предложениям о внесении изменений в правила землепользования и застройки или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонений. Направлять указанные заключения Главе администрации Щербининского с/п.

3.7. Готовить рекомендации по результатам публичных слушаний о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятого решения. Направлять указанные рекомендации Главе администрации Щербининского с/п.

3.8. Готовить рекомендации по результатам публичных слушаний о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Направлять указанные рекомендации Главе администрации Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области.

**4. Регламент и организация работы Комиссии**

4.1. Комиссия формируется из представителей структурных подразделений Администрации Щербининского с/п, деятельность которых связана с вопросами территориального планирования, депутатов Совета депутатов Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области, иных уполномоченных лиц в сфере строительства, архитектуры, градостроительного планирования территории, представителей некоммерческих организаций.

4.2. Председателем Комиссии является Глава администрации Щербининского с/п.

4.3. Комиссия состоит из 7 (девяти) человек, определенных в соответствии с Постановлением Администрации Щербининского с/п, и представителя проектировщика проекта документа градостроительного зонирования (разработчик проекта с правом совещательного голоса).

4.4. При рассмотрении вопросов, связанных с недвижимостью, расположенной в зонах ограничений, Комиссия рассматривает рекомендации соответствующих органов контроля или надзора.

4.5. На заседания Комиссии могут быть приглашены в качестве консультантов иные специалисты в области градостроительного планирования и развития.

4.6. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. Заседания комиссии ведет ее председатель, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

4.7. Заседания комиссии являются правомочными, если на них присутствует более половины членов комиссии. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

4.8. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывают председатель и секретарь Комиссии. Мнение членов Комиссии, не согласных с принятым решением, заносится в протокол.

4.9. Решения, принятые Комиссией, являются основанием для подготовки заключения с рекомендациями по рассматриваемым вопросам, которое направляется Главе администрации Щербининского с/п.

**5. Изменение положения и прекращение деятельности Комиссии**

5.1. Изменение настоящего Порядка и прекращение деятельности Комиссии проводятся на основании постановления Администрации Щербининского с/п.

Приложение 3

к Постановлению Администрации муниципального образования

«Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области от 03.08.2020 № 104

**Сообщение о принятии решения о подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области»**

Постановлением Администрации муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области от 03.08.2020 № 104 принято решение о подготовке проекта документа градостроительного зонирования - проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области».

Градостроительное зонирование осуществляется единовременно применительно ко всей территории Щербининского сельского поселения Калининского района Тверской области.

Сроки подготовки проекта внесения изменений в ПЗЗ:

- сбор и анализ исходных данных и местной нормативно-правовой базы (информационно-аналитический этап) - в течение 30 дней с момента вступления в силу Постановления (до 02.09.2020);

- разработка внесения изменений в ПЗЗ (подготовка текстовой и графической частей) – в соответствии с муниципальным контрактом, но не позднее 01.10.2020.

Срок направления в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ предложений заинтересованных лиц – 20 дней с момента официального опубликования (обнародования) настоящего Сообщения путем подачи в письменной форме в Администрацию муниципального образования «Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области согласно режиму работы органа местного (до 24.08.2020).

Проект внесения изменений в ПЗЗ подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в порядке, установленном Уставом муниципального образования Щербининское сельское поселение Калининского района Тверской области для опубликования (обнародования) правовых актов органов местного самоуправления Щербининского сельского поселения и размещению на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Администрация Щербининского сельского поселения**