АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ЩЕРБИНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

**КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 февраля 2019 года № 12

|  |
| --- |
| Об утверждении порядка проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования Щербининское сельское поселение Калининского района Тверской области, направляемых на капитальные вложения |

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», ст. 8 Закона Тверской области от 06.06.2008 № 67-ЗО «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Тверской области», Постановлением Правительства Тверской области от 22.11.2017 № 393-пп «О проведении проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств областного бюджета Тверской области, направляемых на капитальные вложения» Администрация муниципального образования «Щербининское сельское поселение»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования Щербининское сельское поселение Калининского района Тверской области, направляемых на капитальные вложения (Приложение).

2. Настоящее Постановление вступает в силу после подписания, подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте муниципального образования в телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава Щербининского сельского поселения А.А. Семаков**

Приложение

к Постановлению Администрации муниципального образования

«Щербининское сельское поселение» Калининского района Тверской области от 18.02.2019 № 12

# Порядок проведения проверки инвестиционных проектов

# на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования Щербининское сельское поселение Калининского района Тверской области,

# направляемых на капитальные вложения

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства (далее - объект капитального строительства), приобретение объектов недвижимого имущества, финансовое обеспечение которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета муниципального образования Щербининское сельское поселение Калининского района Тверской области (далее - инвестиционный проект), на предмет эффективности использования средств местного бюджета муниципального образования, направляемых на капитальные вложения (далее - проверка).

2. Целью проведения проверки является оценка соответствия инвестиционного проекта установленным настоящим Порядком качественным и количественным критериям и предельному (минимальному) значению интегральной оценки эффективности использования средств бюджета муниципального образования Щербининское сельское поселение Калининского района Тверской области, направляемых на капитальные вложения (далее - интегральная оценка), в целях реализации указанного инвестиционного проекта.

3. Настоящий Порядок не распространяется на инвестиционные проекты (программы):

а) реализуемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях и законодательством Российской Федерации о государственно-частном партнерстве;

б) реализуемые в рамках программ по поддержке местных инициатив в Тверской области;

г) предполагающие приобретение земельных участков и участков недр;

д) финансирование которых предполагается осуществлять по решениям органов местного самоуправления Калининского района Тверской области, Правительства Тверской области, федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации.

4. Проверка проводится для принятия в установленном законодательством порядке решения о предоставлении средств бюджета муниципального образования Щербининское сельское поселение Калининского района Тверской области (далее – Щербининское с/п):

а) для осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности Щербининского с/п, по которым:

- подготовка (корректировка) проектной документации (включая проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации) на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение осуществляется с использованием средств Щербининского с/п;

- проектная документация на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение разработана и утверждена застройщиком (заказчиком) или будет разработана без использования средств бюджета Щербининского с/п;

б) для осуществления бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в собственность Щербининского с/п;

в) в виде субсидий муниципальным бюджетным учреждениям, муниципальным автономным учреждениям Тверской области и муниципальным унитарным предприятиям на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства собственности Щербининского с/п, по которым:

- подготовка (корректировка) проектной документации, проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение осуществляется с использованием средств бюджета Щербининского с/п;

- проектная документация на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение разработана, утверждена застройщиком (заказчиком) или будет разработана без использования средств бюджета Щербининского с/п;

г) в виде субсидий муниципальным бюджетным учреждениям Тверской области, муниципальным автономным учреждениям и муниципальным унитарным предприятиям Тверской области на осуществление капитальных вложений на приобретение объектов недвижимого имущества собственность Щербининского с/п;

д) для осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности юридических лиц, не являющихся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями, проектная документация на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и техническое перевооружение которых подлежит разработке (разработана) без использования средств бюджета Щербининского с/п, а также на приобретение объектов недвижимого имущества в собственность указанных организаций;

5. Проверка осуществляется Администрацией Щербининского с/п в порядке и на основании Методики оценки эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, утвержденной Приказом Минэкономразвития России от 24.02.2009 № 58 (далее - Методика).

Плата за проведение проверки не взимается.

6. Проверка осуществляется в отношении инвестиционных проектов, указанных в [п. 1](#sub_1001) настоящего Порядка, в случае если сметная стоимость или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (рассчитанная в ценах соответствующих лет) превышает 50 миллионов рублей.

7. Проверка осуществляется на основании исходных данных для расчета интегральной оценки и расчета интегральной оценки, проведенной Администрацией Щербининского с/п,

8. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных федеральным законодательством.

# Раздел II. Порядок предоставления документов, необходимых для проведения проверки

9. В целях проведения проверки инициатор проверки представляет в Администрацию Щербининского с/п заявление о проведении проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета Щербининского с/п, направляемых на капитальные вложения по форме согласно [Приложению](#sub_1200) 1 к настоящему Порядку (далее - заявление), к которому прилагаются следующие документы:

а) паспорт инвестиционного проекта по форме согласно [Приложению](#sub_1300) 2 к настоящему Порядку;

б) обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, подготовленное в соответствии с [п. 13](#sub_1013) настоящего Порядка;

в) задание на проектирование, подготовленное в соответствии с [п. 14](#sub_1014) настоящего Порядка;

г) копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации (в случае если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным);

д) документальное подтверждение осуществления финансирования (софинансирования) инвестиционного проекта, намечаемого объема и сроков финансирования (софинансирования), полученное от каждого участника реализации инвестиционного проекта (наименование и реквизиты муниципальной программы Щербининского с/п, в которую включен инвестиционный проект, копии иных документов (договоров, протоколов, соглашений и т.п.), подтверждающих намерения участников инвестиционного проекта о его финансировании (софинансировании);

е) копия положительного заключения об эффективности использования средств бюджета Щербининского с/п, направляемых на реализацию инвестиционных проектов в целях создания объектов капитального строительства муниципальной собственности и (или) приобретения объекта недвижимого имущества в собственность Щербининского с/п, по которым предполагается софинансирование за счет средств бюджета муниципального образования, выданного в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами, в случае если предполагается софинансирование создания таких объектов с участием средств местного бюджета;

ж) копия положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства;

з) исходные данные для расчета интегральной оценки, включая качественные и количественные показатели (показатель) планируемых результатов реализации инвестиционного проекта, в том числе сведения и показатели результатов реализации проекта-аналога по форме согласно [Приложению](#sub_1400) 3 к настоящему Порядку;

и) расчет интегральной оценки, проведенный инициатором проверки в соответствии с [Методикой](#sub_1100);

к) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, а в случае их отсутствия - копия решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства;

л) копии правоустанавливающих документов на объект капитального строительства, в отношении которого предполагается проведение реконструкции;

м) копии документов, подтверждающих износ объекта недвижимого имущества (в случаях если бюджетные инвестиции направляются на объекты капитального строительства и (или) объекты недвижимого имущества юридических лиц, не являющихся муниципальными учреждениями Тверской области или муниципальными унитарными предприятиями Тверской области).

К заявлению могут быть приложены иные документы, подтверждающие содержащиеся в нем сведения.

Документы, указанные в настоящем пункте, представляются с учетом положений [пункта 1](#sub_1012)1 настоящего раздела.

10. Заявление и документы, указанные в [п.](#sub_1010) 9 настоящего Порядка (далее - документы), подписываются (заверяются) руководителем инициатора проверки (уполномоченным им лицом) и скрепляются печатью инициатора проверки.

11. Документы, указанные в [п. п. «в»](#sub_1048), «г» «ж», [«к» - «м» п.](#sub_1055) 9 настоящего Порядка, не представляются в отношении инвестиционных проектов, по которым планируется приобретение объектов недвижимого имущества.

Документы, указанные в [пп. пп. «г»,](#sub_1049) [«ж»](#sub_1052), «к» - «м» п. 9 настоящего Порядка, не представляются в отношении объектов капитального строительства, по которым подготавливается решение о предоставлении средств бюджета Щербининского с/п на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации.

Документы, указанные в пп. «м» п. 9 настоящего раздела, не представляются в отношении объектов капитального строительства.

12. Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений включает:

а) наименование и тип (инфраструктурный, инновационный и другие) инвестиционного проекта;

б) срок реализации инвестиционного проекта;

в) цель и задачи инвестиционного проекта;

г) краткое описание инвестиционного проекта, включая предварительные расчеты объемов капитальных вложений, а также обоснование выбора на вариантной основе основных технико-экономических характеристик объекта капитального строительства, определенных с учетом планируемых к применению технологий строительства, производственных технологий и эксплуатационных расходов на реализацию инвестиционного проекта в процессе жизненного цикла;

д) предложения инициатора проверки по источникам и объемам финансирования инвестиционного проекта по годам его реализации, включая расчет и обоснование предельных объемов денежных средств на выполнение работ на весь период строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства до ввода объектов в эксплуатацию, а также по объектам недвижимого имущества;

е) обоснование необходимости привлечения средств бюджета Щербининского с/п для реализации инвестиционного проекта и (или) подготовки проектной документации и проведения инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

ж) обоснование потребности в услугах (продукции), создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (информация о нормативной, фактической потребности в производимой продукции (работах и услугах), а также сведения об обеспеченности муниципального образования (при формировании муниципальной собственности)

з) обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений согласовывается с главным бухгалтером Администрации Щербининского с/п.

13. Задание на проектирование объекта капитального строительства включает в себя:

а) общие данные (основание для проектирования, наименование объекта капитального строительства и вид строительства);

б) основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства, в том числе предельную стоимость строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объекта капитального строительства;

в) возможность подготовки проектной документации применительно к отдельным этапам строительства;

г) срок и этапы строительства (реконструкции);

д) сведения о технических условиях для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, а также основные требования технической эксплуатации и технического обслуживания;

е) требования к конструкциям и оборудованию, предназначенным для создания объекта капитального строительства (фундаменты, стены, перекрытия, полы, кровли, проемы, отделка, внутренний дизайн, перечень материалов и другие);

ж) требования к технологическому оборудованию, предназначенному для создания объекта капитального строительства, с указанием типа и других данных по укрупненной номенклатуре;

з) дополнительные данные (требования к защитным сооружениям, прочие условия).

14. Решение о проведении проверки либо об отказе в ее проведении принимается в течение трех рабочих дней со дня получения документов.

Решение об отказе в проведении проверки направляется инициатору проверки в письменном виде. Представленные инициатором проверки документы не возвращаются.

Решение об отказе в проведении проверки не является препятствием для повторного представления документов в целях проведения проверки.

15. Основаниями для отказа в проведении проверки являются:

а) непредставление полного комплекта документов, предусмотренных настоящим Порядком;

б) несоответствие паспорта инвестиционного проекта требованиям к его содержанию и заполнению;

в) несоответствие числового значения интегральной оценки, рассчитанного инициатором проверки, требованиям [Методики](#sub_1100).

# Раздел III. Порядок проверки и принятия решения по итогам проверки

16. В случае отсутствия оснований для отказа в проведении проверки, установленных п. 15 настоящего Порядка, Администрация Щербининского с/п в течение десяти рабочих дней со дня получения документов осуществляет проверку в соответствии с [Методикой](#sub_1100).

17. Проверка начинается с проверки, проводимой на основе качественных критериев оценки эффективности использования направляемых на капитальные вложения средств бюджета Щербининского с/п, приведенных в [Методике](#sub_1100) (далее - качественные критерии).

18. В случае если инвестиционный проект не соответствует качественным критериям, проверка на соответствие его количественным критериям и правильности расчета инициатором проверки интегральной оценки не проводится.

19. Инвестиционные проекты, соответствующие качественным критериям, подлежат дальнейшей проверке на основе количественных критериев оценки эффективности использования направляемых на капитальные вложения средств бюджета Щербининского с/п, приведенных в [Методике](#sub_1100) (далее - количественные критерии).

20. В случае если инвестиционный проект не соответствует количественным критериям, проверка правильности расчета инициатором проверки интегральной оценки не проводится.

21. В случае если в ходе проверки установлены факты несоответствия инвестиционного проекта качественным или количественным критериям Администрация Щербининского с/п в срок, установленный [п. 1](#sub_1017)6 настоящего Порядка, готовит проект отрицательного заключения о результатах проверки инвестиционного проекта, финансирование которого планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета Щербининского с/п, на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее - отрицательное заключение).

22. Инвестиционные проекты, соответствующие качественным и количественным критериям, подлежат дальнейшей проверке на основе интегральной оценки, которая определяется в соответствии с [Методикой](#sub_1100).

23. В случае соответствия или превышения предельного значения интегральной оценки, установленного [Методикой](#sub_1100), Администрация Щербининского с/п в срок, установленный [п. 1](#sub_1017)6 настоящего раздела, готовит проект положительного заключения о результатах проверки инвестиционного проекта, финансирование которого планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета Щербининского c/п, на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, по форме согласно [приложению](#sub_1500) 4 к настоящему Порядку (далее - положительное заключение) и направляет в электронном виде его копию вместе с копиями документов рецензентам для подготовки рецензий, рассматривает копии документов, готовит по ним рецензии, обобщает полученную и имеющуюся информацию, а также при необходимости дорабатывает проект отрицательного заключения или проект положительного заключения, с учетом полученных рецензий

24. В случае если инвестиционный проект не соответствует качественным критериям, предусмотренным Методикой, проверка рецензентами на соответствие его количественным критериям и правильности расчета инициатором проверки интегральной оценки не проводится.

В случае если инвестиционный проект не соответствует количественным критериям, предусмотренным Методикой, проверка рецензентами правильности расчета инициатором проверки интегральной оценки не проводится.

Рецензия должна содержать мотивированные выводы о соответствии или несоответствии инвестиционного проекта требованиям настоящего Порядка, а также может содержать замечания и предложения о необходимости доработки документов с указанием конкретных недостатков.

25. Администрация Щербининского с/п готовит и направляет для рассмотрения и подготовки рекомендаций по признанию эффективности (неэффективности) использования средств бюджета Щербининского с/п, направляемых на капитальные вложения, в Комиссию по повышению эффективности бюджетных расходов (далее - Комиссия), копии следующих документов:

а) документы;

б) проект отрицательного заключения или проект положительного заключения;

в) рецензии.

26. Комиссия, в течение пятнадцати рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных п. 25 настоящего Порядка, рассматривает их и принимает одно из следующих решений:

а) рекомендовать Администрации Щербининского с/п признать эффективность использования средств бюджета Щербининского с/п, направляемых на капитальные вложения;

б) рекомендовать Администрации Щербининского с/п признать неэффективность использования средств бюджета Щербининского с/п, направляемых на капитальные вложения.

29. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывают председатель Комиссии и ответственный секретарь Комиссии.

30. С учетом решения Комиссии в течение двух рабочих дней со дня получения копии протокола заседания Комиссии, Администрация Щербининского с/п готовит положительное заключение или отрицательное заключение (далее при совместном упоминании - Заключение) и направляет инициатору проверки.

31. Заключение составляется в двух экземплярах хранятся в Администрации Щербининского с/п.

33. Общий срок проведения проверки, подготовки и выдачи Заключения не должен превышать двух месяцев.

34. Администрация Щербининского с/п ведет в установленном им порядке реестр инвестиционных проектов, получивших Заключение.

Приложение 1

к Порядку проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств

бюджета муниципального образования Щербининское сельское поселение Калининского района Тверской области, направляемых на капитальные вложения

# Заявление о проведении проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования Щербининское сельское поселение Калининского района Тверской области, направляемых на капитальные вложения

Инициатор проверки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Администрация, администратором (для осуществления проверки инвестиционных проектов, предполагаемых для включения в муниципальной программы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Щербининского с/п) или исполнительный орган государственной власти Тверской области, осуществляющий исполнительно-распорядительную деятельность в соответствующих сферах деятельности (для объектов, не предполагаемых к включению в муниципальные программы Щербининского с/п).

Прошу провести проверку инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Сведения об инициаторе проверки (наименование, юридический и почтовый адрес, адрес электронной почты, телефон и факс, фамилия, имя, отчество и телефон руководителя) |  |
| 2 | Сведения об объекте капитального строительства (наименование объекта, строительный (почтовый) адрес, основные технико-экономические показатели (площадь (для жилья - общая площадь квартир), объем, протяженность, количество этажей, мощность и др.) |  |
| 3 | Главный администратор (администратор) государственной программы Тверской области, наименование и реквизиты государственной программы Тверской области (при наличии) и объем средств бюджета муниципального образования Щербининского с/п, который предполагается направить на капитальные вложения |  |
|  | | |
| Перечень документов, прилагаемых к заявлению | | |
| 1 |  | |
| 2 |  | |
| \_ |  | |

Руководитель инициатора

проверки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_/

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_/

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(телефон)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение 2

к Порядку проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств

бюджета муниципального образования Щербининское сельское поселение Калининского района Тверской области, направляемых на капитальные вложения

# Паспорт инвестиционного проекта

# 1. Общие сведения

1.1. Наименование инвестиционного проекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Цель инвестиционного проекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Срок реализации инвестиционного проекта, включая все этапы

реализации проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ годы.

1.4. Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства, приобретение объекта недвижимого имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.5. Местонахождение объекта капитальных вложений (район/городской округ, городское/сельское поселение):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.6. Проектная мощность объекта капитального строительства:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.7. Участники инвестиционного проекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.8. Сведения о предполагаемом застройщике или заказчике (нужное подчеркнуть):

полное и сокращенное наименование юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

организационно-правовая форма юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место нахождения юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность, Ф.И.О. руководителя юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.9. Основные ожидаемые результаты реализации инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.10. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (по отчету об оценке) (в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта) или сметная стоимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства (по заключению государственной экспертизы) (нужное подчеркнуть) с указанием года ее определения - \_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей (включая НДС/без НДС - нужное подчеркнуть) /а также рассчитанная в ценах соответствующих лет, в том числе затраты на подготовку проектной документации (указываются в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта, а также рассчитанные в ценах соответствующих лет) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей (заполняется по инвестиционным проектам, предусматривающим финансирование подготовки проектной документации за счет средств бюджета Щербининского с/п).

1.11. Вид собственности объекта капитального строительства (реконструкции), создаваемого (реконструируемого) в рамках инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.12. Отношение ожидаемых результатов реализации проекта с существующим дефицитом/профицитом замещающих услуг (работ, продукции), производимых иными организациями:

1.12.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ потенциальных потребителей

(количество)

услуг (продукции) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать вид услуг или продукции)

1.12.2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ потребителей, которые

(количество)

удовлетворяют свою потребность в данном виде услуг (продукции) в связи с реализацией проекта при обеспечении проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта.

# 2. Сведения о проектной документации

2.1. Наличие проектной документации, степень ее готовности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(отсутствует, разрабатывается, частично, имеется в полном объеме, утверждена, указать вид, номер, дату документа, копия документа прилагается)

2.2. Проектная организация (при наличии): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование юридического лица, юридический адрес)

2.3. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(отсутствует, на экспертизе до (указать дату выполнения экспертизы по договору), имеется (ссылка на документ, копия заключения прилагается или номер подпункта и пункта [ст. 49](garantF1://12038258.49) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которым государственная экспертиза проектной документации не проводится).

# 3. Структура предполагаемых капитальных вложений на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства и на приобретение объектов недвижимого имущества

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (тыс. рублей) | | |
|  | Стоимость объекта капитального строительства (включая НДС), в текущих ценах[\*(1)/](#sub_1)  в ценах соответствующих лет | Предполагаемая (предельная) стоимость объекта недвижимого имущества или стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта) |
| 3.1.Стоимость всего инвестиционного проекта: |  |  |
| в том числе: |  |  |
| 3.1.1. подготовка проектной документации |  |  |
| 3.1.2. строительно-монтажные работы |  |  |
| 3.1.3. приобретение машин и оборудования |  |  |
| 3.1.4. приобретение объекта недвижимого имущества |  |  |
| 3.1.5. прочие затраты |  |  |

# 4. Объемы и источники финансирования строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства, приобретение объекта недвижимого имущества

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| тыс. рублей | | | | | |
| Годы реализации инвестиционного проекта | Стоимость объекта капитального строительства (включая НДС),  в текущих ценах[\*(2)](#sub_2) /  в ценах соответствующих лет | Источники финансирования | | | | |
| федеральный бюджет (в текущих ценах 1/  в ценах соответствующих лет) | областной  бюджет Тверской области (в текущих ценах 1/  в ценах соответствующих лет) | бюджет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Калининского района Тверской  (в текущих ценах 1/  в ценах соответствующих лет) | внебюджетные источники (в текущих ценах 1/  в ценах соответствующих лет) | |
| Инвестиционный проект - всего |  |  |  |  |  | |
| в том числе: |  |  |  |  |  | |
| 20\_ год |  |  |  |  |  | |
| 20\_ год |  |  |  |  |  | |

# 5. Количественные показатели, характеризующие результаты реализации инвестиционного проекта

5.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются количественные показатели результатов реализации инвестиционного проекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_.

5.2. Отношение предполагаемой (предельной) стоимости (в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта) или сметной стоимости (по заключению государственной экспертизы) объекта капитального строительства к количественным показателям (показателю) результатов реализации инвестиционного проекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей.

5.3. Отношение предполагаемой (предельной) стоимости (в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта) или стоимости приобретения объекта недвижимого имущества к количественным показателям (показателю) результатов реализации инвестиционного проекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей.

Руководитель инициатора

проверки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_/

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_/

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(телефон)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Приложение 3

к Порядку проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств

бюджета муниципального образования Щербининское сельское поселение Калининского района Тверской области, направляемых на капитальные вложения

# Сведения и показатели результатов реализации проекта-аналога

Наименование проекта-аналога:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок реализации проекта-аналога: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местонахождение объекта капитальных вложений (район/городской округ, городское/сельское поселение):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Форма реализации проекта-аналога:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства, приобретение объекта недвижимого имущества)

# 

# Показатели результатов реализации проекта-аналога

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя  по проекту-аналогу |
| 1 | Сметная стоимость проекта-аналога, по заключению государственной экспертизы  (с указанием года ее получения) / в ценах года расчета сметной стоимости планируемого объекта капитального строительства (стоимости приобретения объекта недвижимого имущества), реализуемого в рамках инвестиционного проекта, представляемого для проведения оценки эффективности (с указанием года ее определения) в том числе: | тыс. руб. |  |
| 1.1 | строительно-монтажные работы |  |  |
| 1.2 | приобретение машин и оборудования |  |  |
| 1.3 | приобретение объекта недвижимого имущества |  |  |
| 1.4 | прочие затраты |  |  |
| Показатели, характеризующие прямые результаты реализации проекта-аналога | | | |
| 2 |  |  |  |
| ... |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Показатели, характеризующие конечные результаты реализации проекта-аналога | | | |
| 3 |  |  |  |
| ... |  |  |  |

Руководитель инициатора

проверки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_/

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Приложение 4

к Порядку проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств

бюджета муниципального образования Щербининское сельское поселение Калининского района Тверской области, направляемых на капитальные вложения

# Заключение о результатах проверки инвестиционного проекта, финансирование которого планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета Щербининского с/п, на предмет эффективности использования средств областного бюджета Тверской области, направляемых на капитальные вложения

1. Сведения об инвестиционном проекте, представленном для проведения проверки на предмет эффективности использования средств бюджета Щербининского с/п, направляемых на капитальные вложения, согласно паспорту инвестиционного проекта:

1.1. проверка инвестиционного проекта, финансирование которого планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета Щербининского с/п, на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, инициирована \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование инициатора проверки)

1.2. наименование инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.3. цель инвестиционного проекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.4. форма реализации инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества);

1.5. срок реализации инвестиционного проекта, включая все этапы реализации проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ годы;

1.6. предполагаемая (предельная) стоимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта) / Сметная стоимость объекта капитального строительства (по заключению государственной экспертизы) либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (по отчету об оценке): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей;

1.7. значения количественных показателей (показателя) реализации инвестиционного проекта с указанием единиц измерения показателей (показателя): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Оценка эффективности использования средств бюджета Щербининского с/п, направляемых на капитальные вложения, по инвестиционному проекту на основе качественных критериев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Оценка эффективности использования средств бюджета Щербининского с/п, направляемых на капитальные вложения, по инвестиционному проекту на основе количественных критериев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Значение интегральной оценки эффективности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Заключение о результатах проверки инвестиционного проекта, финансирование которого планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета Щербининского с/п, на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» Калининского района Тверской области, направляемых на капитальные вложения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(уполномоченное лицо) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_/

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

───────────────────────────────────────────

\*(1) В ценах года расчета сметной стоимости, указанного в [п. 1.10](#sub_110) настоящего Паспорта инвестиционного проекта (по заключению государственной экспертизы), для предполагаемой (предельной) стоимости строительства - в ценах года предоставления настоящего паспорта инвестиционного проекта.

\*(2) В ценах года расчета сметной стоимости, указанного в [п. 1.10](#sub_110) настоящего Паспорта инвестиционного проекта (по заключению государственной экспертизы), для предполагаемой (предельной) стоимости строительства - в ценах года предоставления настоящего паспорта инвестиционного проекта.